

映匯 CHESTER II

RESERVE • MIDTOWN SOUTH



發展項目資料介紹書



VIBE TO THE FULLEST

RESERVED FOR THE VERY FEW

為少數真正懂得享受生活的人而設

位於南九龍城市核心

坐落 MIDTOWN SOUTH¹

在繁盛之中，保留一份從容與尺度

這裡，是 MIDTOWN SOUTH¹ 的精粹之作

亦是當中少數被悉心保留

於城市節點之上，凝聚更純粹的生活場景

交通匯聚，生活所需齊備，城市節奏在此流動

一個由品味相近者構成的生活圈

不張揚，卻彼此識別

一種特別的氛圍渾然天成

每天，晨光映照

在安靜與秩序之中，開展一天清晰的節奏

午後，漫步園林，穿行街區

藝術、文化與生活細節緩緩沉澱

在城市之中，保留自我的步調

入夜之後，依然充滿律動

會所裡的光影笑語

帶著微醺與思想交織的溫度

像一場不設限的城市沙龍

公共空間不只是共享，而是為連繫而生

這裡沒有刻意的張揚

只有剛剛好的自信與鬆弛，沒有喧鬧的人群

只有頻率一致的創意人、品味者、生活編輯者

在同一個場域裡交會

形成一種只屬於少數人氛圍

MIDTOWN SOUTH¹

在城市之中，自成一個世界

WHAT'S SO VIBEY AT CHESTER II?

CONTENTS

06

COSMOPOLITAN VIBE

City-chic energy, alive in MIDTOWN SOUTH¹

南九龍百萬呎都會^{1,2}新篇章 — MIDTOWN SOUTH¹

12

CONNECTED VIBES

Seamless connections across rail, road, and region

港鐵三站三綫交匯

交通網絡緊密連接全港與內地各城市

18

CURATED VIBE

Design and experience shaped by
global visionaries

世界級設計團隊 共建香港城市核心新地標

30

EXCLUSIVE VIBE

The pulse of a modern clubhouse,
reserved for the very few

尊貴住客會所 現代英倫美學新詮釋





36

NATURE VIBE

Green horizons woven into urban living

構築都會綠意空間 走進自然與美學共融新境界

46

DESIGNER VIBE

Residences defined by crafted interiors and elevated detail

創新貼心生活居所 國際級優越廚浴配備

54

SMART LIVING VIBE

Technology and sustainability seamlessly integrated into everyday life

智能設計融入日常 健康潔淨環境新標準

60

VERTICAL VIBE

A new dimension of retail — the vertical shopping streets

立體商業步行街 重塑都市生活方式

66

COMMUNITY VIBES

Culture, leisure, and education coexist in one vibrant district

全方位多元活力宜居社區
文化、休閒配套與優越校網匯聚

72

SECURE VIBE

Professional management ensures peace of mind

恒基兆業匠心呈獻 優質專業管理承諾

圖片庫租用的相片⁹





映照生活之美 匯聚匠心巧思

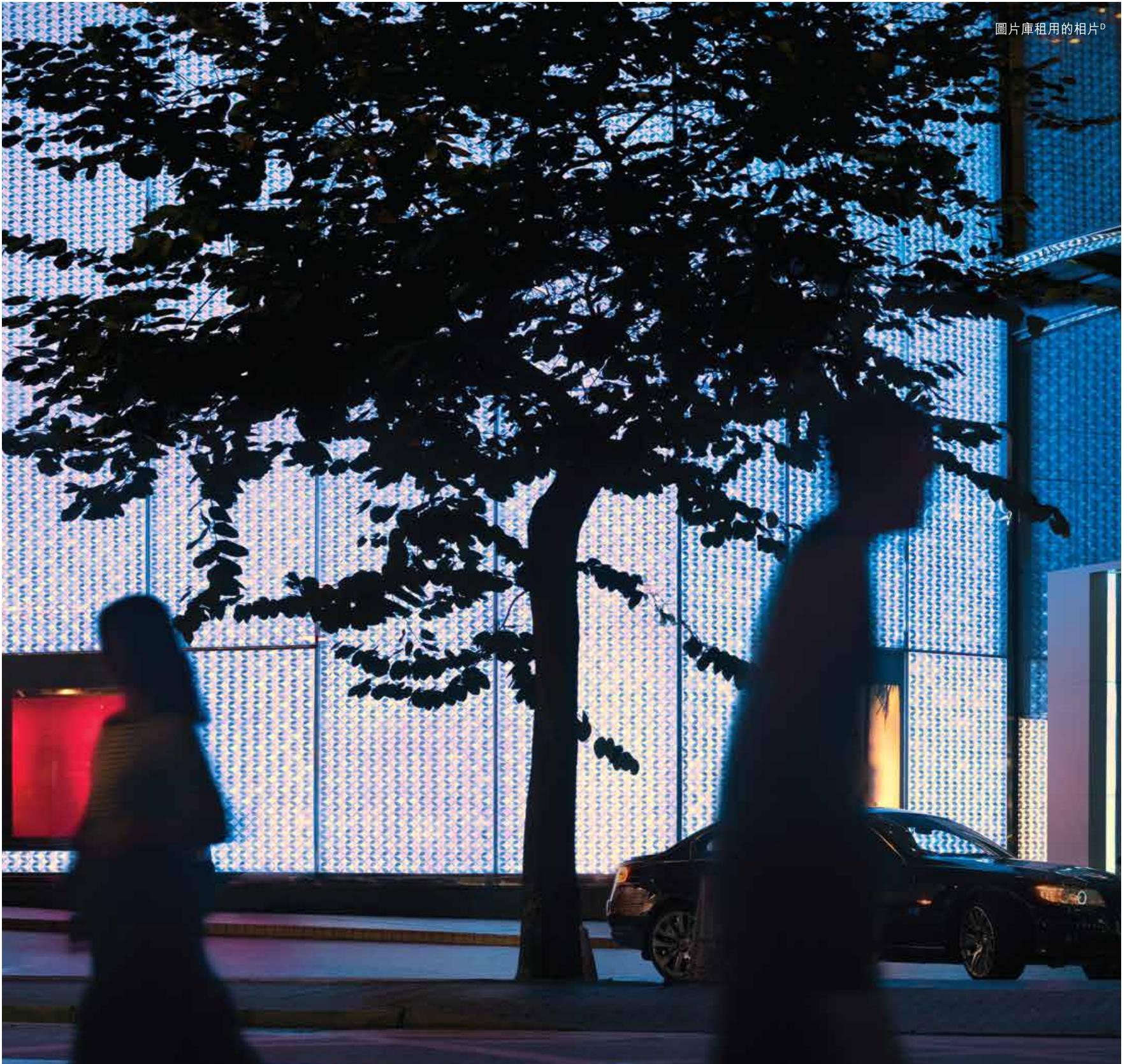
坐落城市核心，卻擁有海、天開闊的視野。

作為橫跨八個發展地盤、規模宏大的 MIDTOWN SOUTH¹ 的最新力作，「映匯」開展了理想生活的美麗藍圖。

這裡是一個滿載創意、融會藝術氛圍與生活品味的嶄新社區，讓人放下急速的城市步伐，讓美感與靈感於日常中自然流動。「映匯」之住宅設計以用家所需為本，戶型涵蓋一房、兩房、兩房連儲物室及三房等選擇，透過優雅比例與從容格局，悉心回應不同人生階段的居住所需。而位處頂層的珍罕三房一套特色單位，更配備空中平台及私人天台，將居所昇華成專屬天地。傲踞其中，維港景致豁然展開，港島北角、太古城一帶盡收眼底³。

由整體規劃以至細節設計，「映匯」處處勾勒對美好生活的想像，為少數注重品味、珍視生活質感的住客提供一個理想安樂窩。





MIDTOWN SOUTH¹，並非單一發展項目，而是一個全新構建的綜合生活社區，一道全新設計的城市風景綫。

COSMOPOLITAN VIBE



圖片庫租用的相片⁹

南九龍百萬呎都會^{1,2}新篇章
MIDTOWN SOUTH¹

映匯 CHESTER II

RESERVE · MIDTOWN SOUTH

首匯 CHESTER

THE GRAND CRU OF MIDTOWN SOUTH

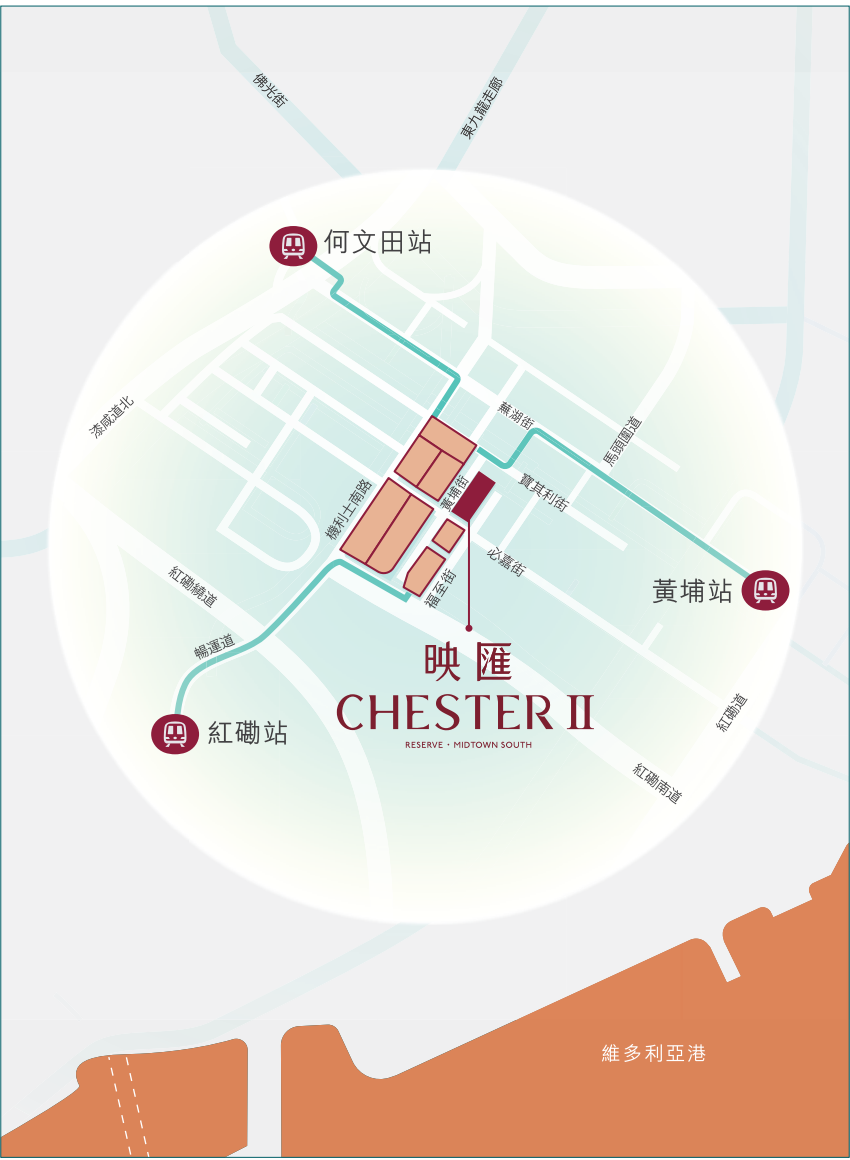
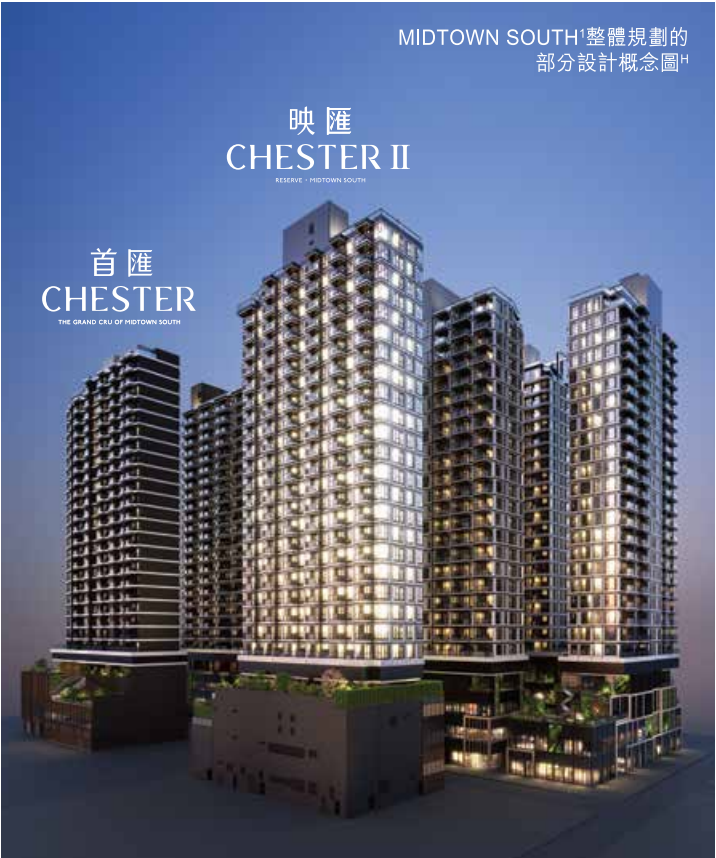
南九龍百萬呎綜合都會地標^{1,2}
 開啟時尚生活新篇章

恒基兆業地產傾力呈獻，全新大型綜合都會綜合地標 MIDTOWN SOUTH¹，雄踞南九龍核心地段，發展版圖橫跨紅磡六條主要街道——機利士南路、必嘉街、黃埔街、寶其利街、福至街及紅磡南道一帶，整合八大發展地盤，共建九幢住宅大樓，商業及住宅總樓面面積逾100萬平方呎^{1,2}，其中商業樓面面積約168,000平方呎^{1,2}，並提供約2,450伙優質住宅單位^{1,4}，規模之盛，城中絕無僅有。

MIDTOWN SOUTH¹坐擁無可比擬的交通優勢，毗鄰紅磡、何文田及黃埔三大港鐵站，盡享三條鐵路交匯的立體交通網絡，瞬間連接港九新界，盡顯核心地段的非凡價值。

MIDTOWN SOUTH¹更雲集國際知名建築設計、室內設計、園境規劃及一眾專業顧問團隊聯手打造，為香港近年極為罕見的市區核心重建項目注入嶄新活力。承載紅磡深厚地道人情與社區脈絡之餘，更融會時尚都會美學，重塑現代城市生活藍本，矚目建設全新都會生活新地標。

作為MIDTOWN SOUTH¹的重點項目，「映匯」在設計美學、建築結構、整體佈局、坐向規劃等均匠心獨運，細節考究，格調超然，完美演繹非凡品味與星級定位。



「映匯」的簡略位置圖^F

MIDTOWN SOUTH¹的8個發展地盤

- 6街之上、8大項目、9幢大樓¹
 約2,450個優質住宅單位^{1,4}
 約168,000平方呎商業樓面面積^{1,2}
 約1,000,000平方呎綜合都會地標^{1,2}
 (包括住宅及商業樓面的面積)

高鐵西九龍站¹



世界級建築巨匠雲集 重塑南九龍城市新格局

MIDTOWN SOUTH¹坐落發展成熟的南九龍核心地段，區內匯聚多元文化與完善生活配套，鄰近香港體育館、黃埔花園大型商住社區、紅磡全新海濱、尖東海濱一帶等，消閒、文化、活動、餐飲與休憩等選擇一應俱全。

紅磡車站廣場¹



MIDTOWN SOUTH¹周邊的區域更雲集多位國際殿堂級建築設計大師的經典鉅作，形成極具代表性的城市建築群，包括：

- ▶ 英國建築設計大師Norman Foster匠心打造的紅磡車站廣場
- ▶ 建築設計女皇Zaha Hadid悉心規劃的香港理工大學賽馬會創新樓
- ▶ 國際建築設計翹楚Andrew Bromberg at Aedas精心設計的西九龍高鐵站
- ▶ 英國知名建築工程顧問Arup融合可持續概念設計的尖沙咀H-Zentre



香港理工大學賽馬會創新樓¹

此外，政府正全面推動港鐵紅磡站及其周邊用地，以及海濱一帶的一體化發展⁵，銳意打造集城市地標、生活享受與旅遊體驗於一身的全新都會核心，整項計劃預計於2036年完成第一期發展⁵。

- ▶ 建議興建一幢約230米高的商住綜合大樓，並於天台設置空中步道及觀景設施⁵
- ▶ 建議興建多項低密度綜合娛樂及商業設施，提升整體生活質素與旅遊體驗⁵
- ▶ 建議於紅磡繞道底臨海一段興建行人板道⁵
- ▶ 建議於鄰近海面增設約200個遊艇泊位及浮台等水上休閒設施⁵

昔日的港鐵鐵路貨運碼頭現已改建成紅磡新海濱⁶，場內印上巨型藍色「紅磡」大字，搭配270度的維港海景，是必到的打卡位。紅磡新海濱設有沿海休憩長廊、兒童遊樂場、觀景台等，並將陸續引入藝術展覽、科技互動裝置、文化表演及休閒市集，冀望打造成深受市民及旅客歡迎的維港海濱活動空間新熱點⁶。

香港理工大學亦倡議於紅磡海底隧道收費廣場上蓋興建一個約30,000平方米的綠化平台⁷，連接港鐵紅磡站及理工大學主校園，並延伸至尖東海旁，為社區提供大型綠化休憩空間及公共康樂用地，同時優化行人連接網絡，便利往來周邊社區及海濱一帶。



尖沙咀H-Zentre¹



在城市核心，交通就是生活節奏的一部分，每趟旅程都必需要直接、從容。

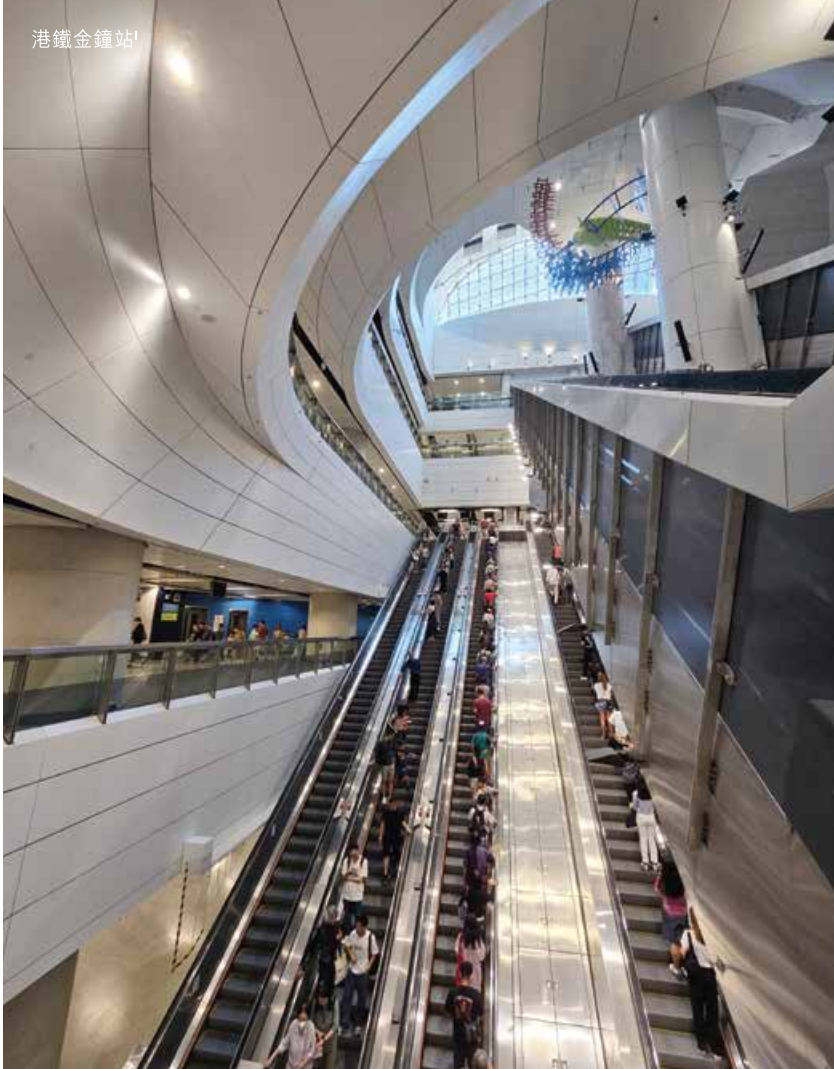
CONNECTED VIBES

港鐵三站三綫交匯
交通網絡緊密連接全港與內地各城市

圖片庫租用的相片⁹



港鐵金鐘站¹



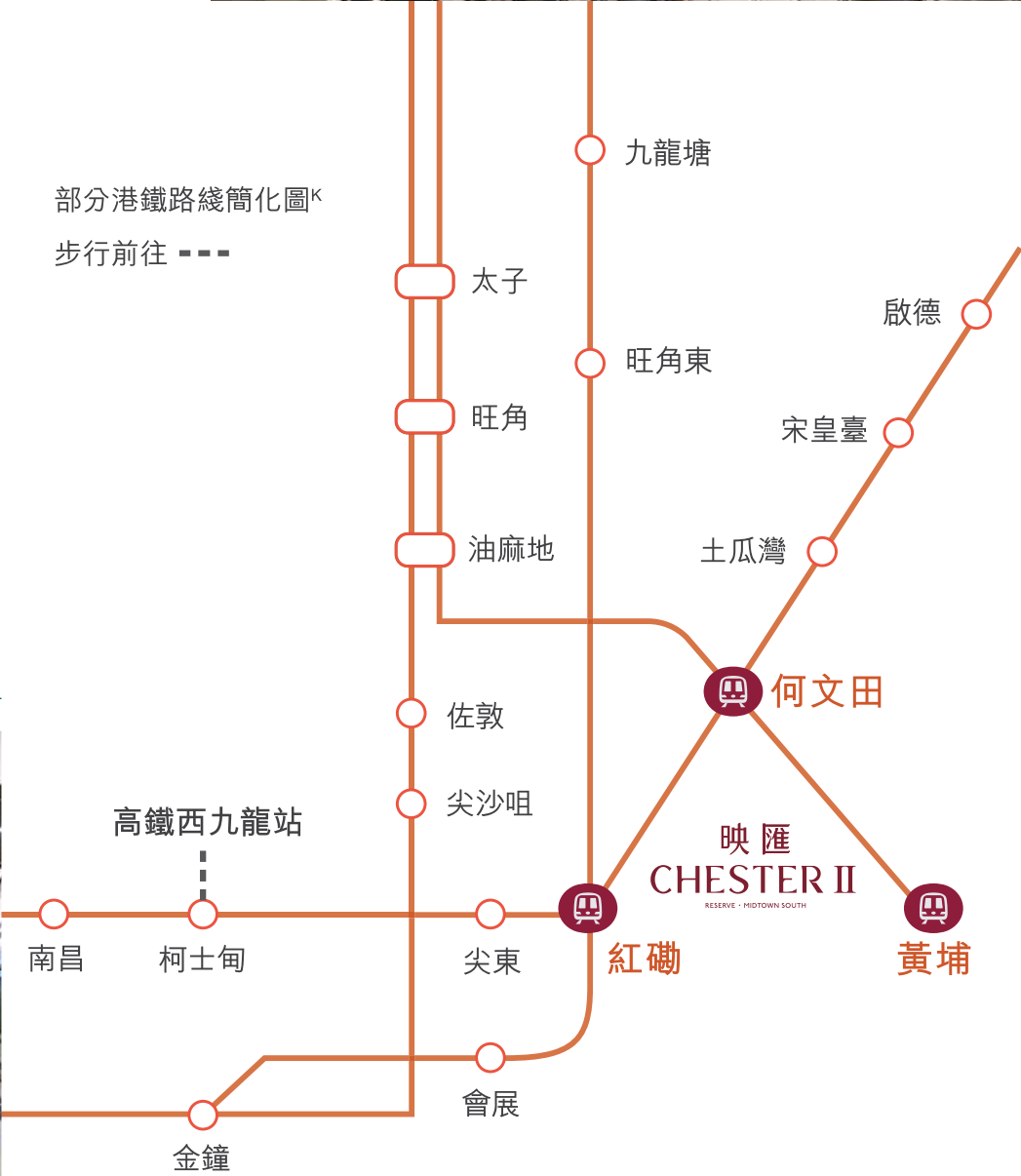
港鐵三站三綫交匯
一站到會展⁸，兩站到金鐘⁸
瞬達全港核心

MIDTOWN SOUTH¹的全新發展項目「映匯」，坐擁無可比擬的交通優勢，貼鄰港鐵紅磡站、何文田站及黃埔站，盡享港鐵三站三綫便捷網絡，分別接通屯馬綫、觀塘綫及東鐵綫，瞬間貫通港島、九龍及新界各區。

由「映匯」步行前往港鐵紅磡站僅約7分鐘⁹，經紅磡站乘搭東鐵綫，一站即達會展站⁸，兩站直達金鐘站⁸，無縫連接香港核心區域。向北延伸，經旺角東站，更可直達羅湖站或落馬洲站，從容往返中國內地。若於紅磡站乘搭屯馬綫，一站即可到達尖東站⁸，輕鬆投入尖沙咀區多元休閒、娛樂、購物及餐飲體驗，盡享都會生活。



部分港鐵路綫簡化圖^K
步行前往 - - -

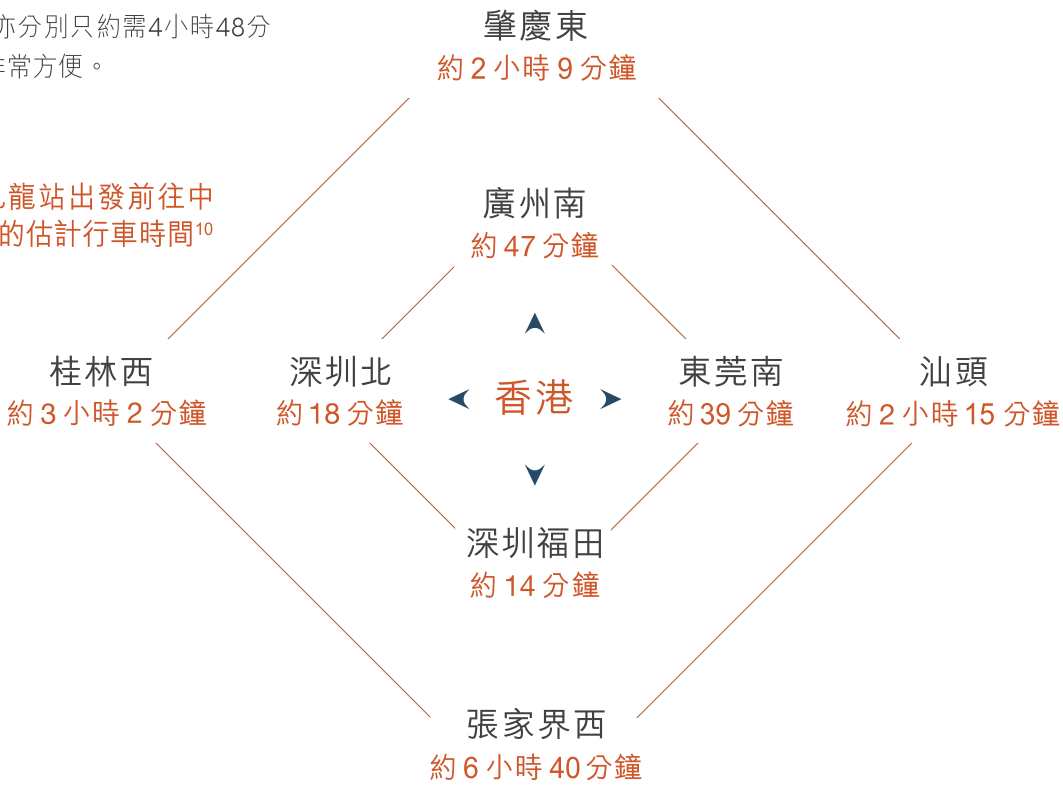


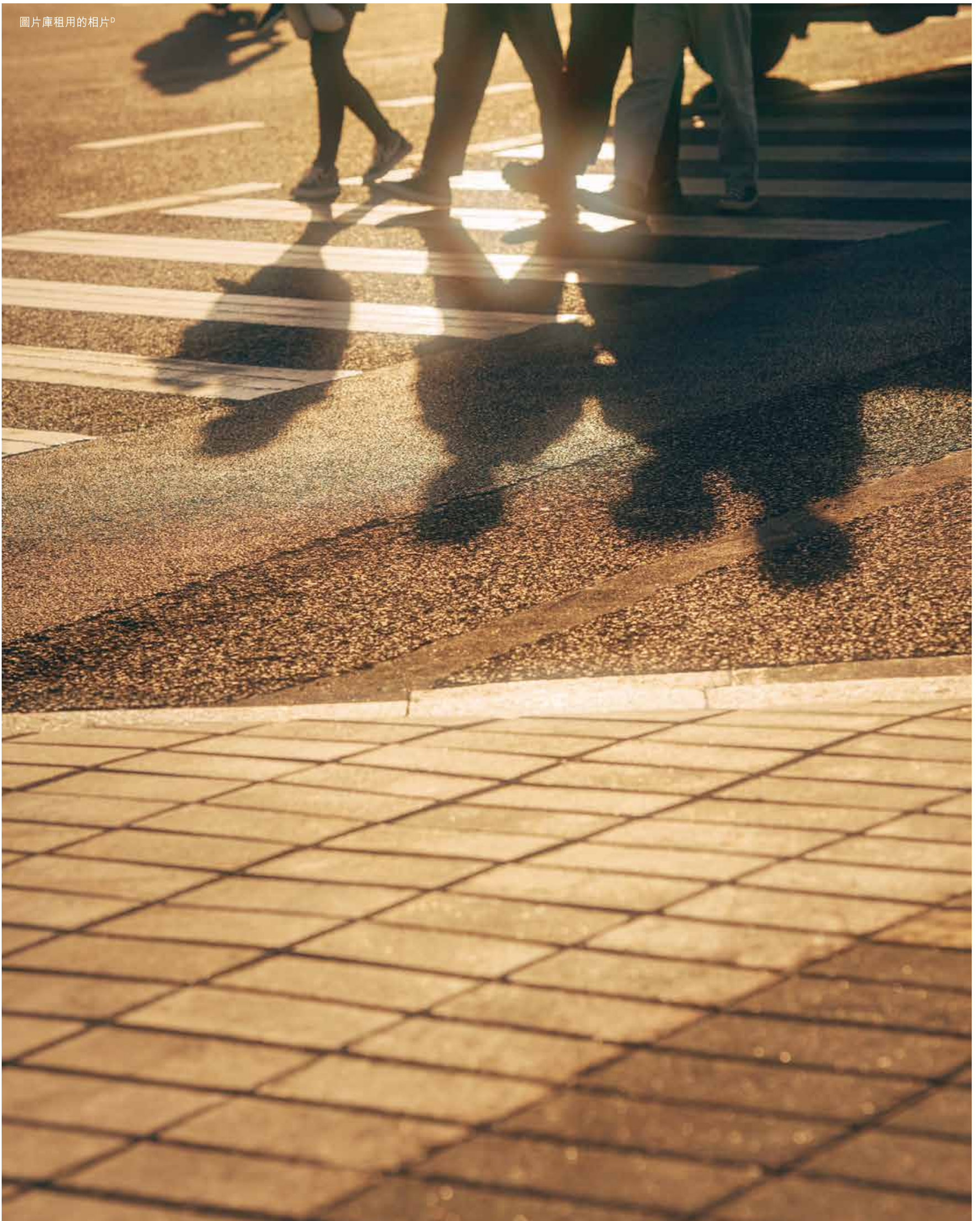


高鐵無縫連接內地 拓展灣區新維度

經港鐵紅磡站乘搭屯馬綫，僅需兩站即可抵達柯士甸站⁸，隨即可步行前往高速鐵路(香港段)之西九龍站，連接國家高鐵網絡，可直達約110個內地站點¹⁰，當中包括11個短途站點及99個長途站點¹⁰，其中前往深圳福田只需約14分鐘車程¹⁰，而往廣州南站僅約47分鐘¹⁰，遠至武漢或上海虹橋等長途旅程亦分別只約需4小時48分鐘或8小時8分鐘¹⁰，高效連接內地各主要城市，跨境出行非常方便。

從高鐵香港西九龍站出發前往中國部分主要城市的估計行車時間¹⁰





交通網絡緊密相連 盡享高效都會生活

「映匯」不僅坐落三大港鐵站之間的核心位置，更坐擁完善而立體的公共交通網絡，海、陸、鐵路系統完備，出行選擇靈活多元。

陸路交通

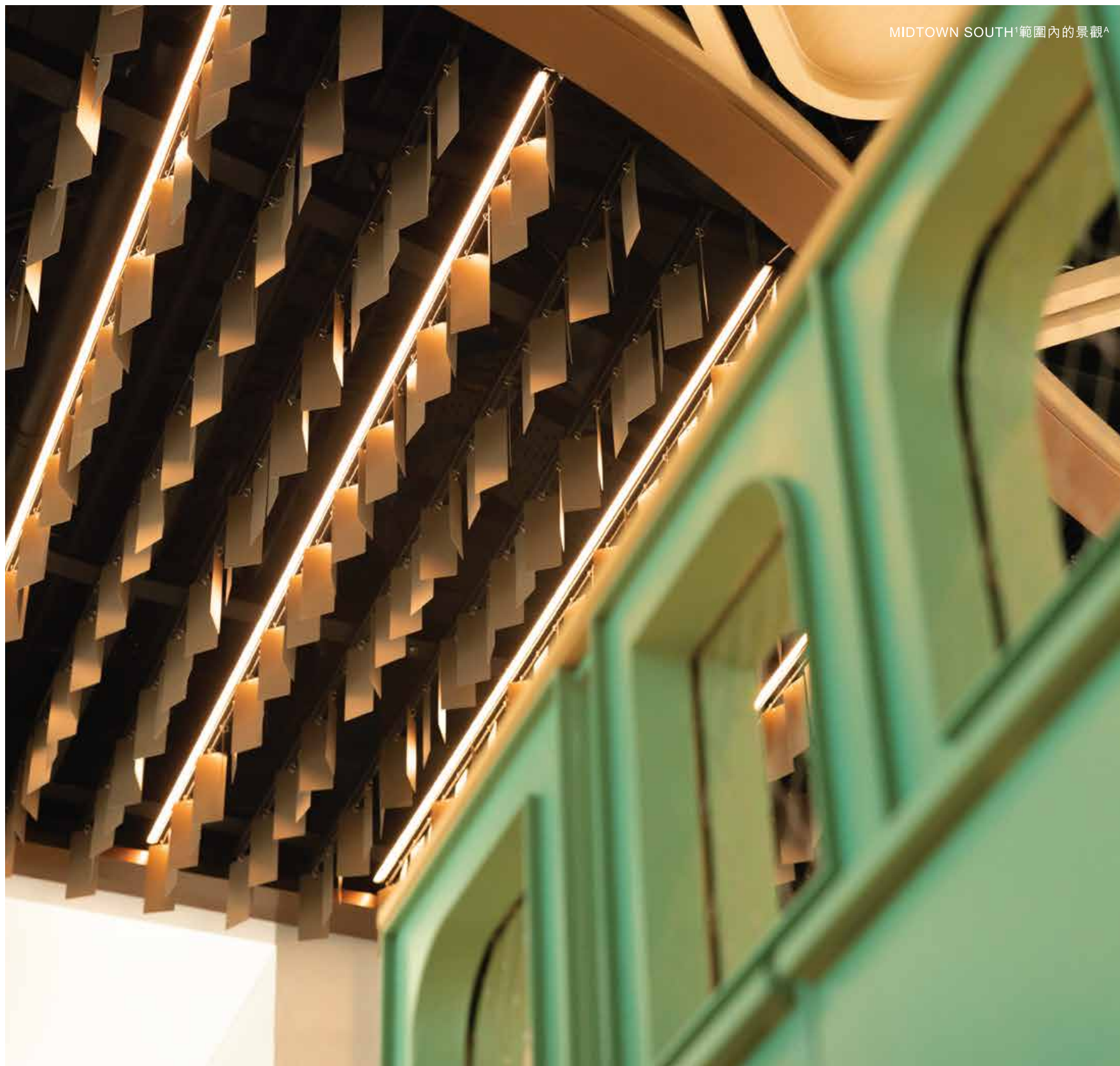
- ▶ 鄰近紅磡海底隧道入口，設有多條過海巴士路線，直達港島各區
- ▶ 紅磡車站廣場旁巴士站及紅鸞道公共運輸交匯處均提供多條巴士路線，輕鬆往返各主要區域
- ▶ 駕車由「映匯」出發，經紅磡海底隧道迅速直達港島各核心地段
- ▶ 駕車亦可快速連接紅磡與尖沙咀東部

海路交通

- ▶ 從紅磡(北)渡輪碼頭乘搭渡輪前往北角(西)渡輪碼頭僅約8分鐘¹¹
- ▶ 從紅磡(南)渡輪碼頭乘搭渡輪前往中環8號碼頭只需約16分鐘¹¹，沿途更可飽覽維港景致

無論駕車或以各類公共交通出行皆高效便捷，全面演繹從容自在的都會生活節奏。





建築，塑造生活的輪廓；設計，展現美感，演繹時尚。

CURATED VIBE

世界級設計團隊 共建香港城市核心新地標



圖片庫租用的相片⁰



The Parkside Seoul, Seoul, South Korea¹



世界級建築地標 KPF 重塑香港城市輪廓

國際頂尖建築師事務所 Kohn Pedersen Fox Associates (KPF)，設計版圖橫跨全球主要城市，以融合技術、藝術與城市文化見稱。MIDTOWN SOUTH¹為 KPF 首個於香港參與的大型商住重建項目，涵蓋八個發展地盤、共建九幢住宅大樓，當中包括最新登場的「映匯」。整體重建項目的基座以立體商業步行街及共享空間為核心，將通行、購物與休憩空間相互連接，於市中心塑造一個綠化、宜居兼具社區特色的嶄新都會地標。在住宅大樓的建築設計上，KPF 因應各幢大樓的座向、形態、比例與位置作出周密協調，外觀設計大膽選用紐約工業風格的直綫框架，並融合波浪綫條，以呼應區內海灣的形態。此一剛一柔的組合，既豐富建築層次及增加立體感，亦提升不同觀賞角度下的視覺效果，塑造和諧而獨特的建築語言。

在整體社區規劃層面，KPF 精密研究住宅大樓之間的間距、佈局與座向，務求提升單位景觀開揚度，減少樓宇之間的視線重疊，同時降低公共空間的遮蔽與投影之影響。透過適當配置通風走廊，營造宜人的微氣候環境；加上重新規劃的多條步行通道，全面提升住戶出行的便利。種種匠心佈局，令 MIDTOWN SOUTH¹ 成為一道由建築與城市規劃交織而成、層次豐富的城市風景。

「映匯」位於 MIDTOWN SOUTH¹ 的東北外沿，自成一隅，而面向福至街方向的部分高層住宅單位更可享區內罕有的開揚視野，並遠眺維多利亞港醉人景致³。KPF 以當代簡約建築美學為基調，於住宅大樓選用大玻璃窗，引景引光入戶，營造通透明亮的居住空間。



Mr. Robert C. Whitlock
Principal

KPF



Thu Thiem, Ho Chi Minh City, Vietnam^L



Tower 36, Miami, Florida, USA^L



Lansdowne, Vancouver, Canada^L



Ms. Clarissa Richardson and
Mr. Heidar Sadeki
Creative Director



Richardson Sadeki 全新演繹優雅空間美學

以創新設計理念與卓越美學風格享譽國際的 Richardson Sadeki，作品涵蓋多個國際知名品牌，包括 Viceroy Hotels、LVMH、Starwood、Prada 及 MGM Mirage 等，並屢獲多項國際設計獎譽。

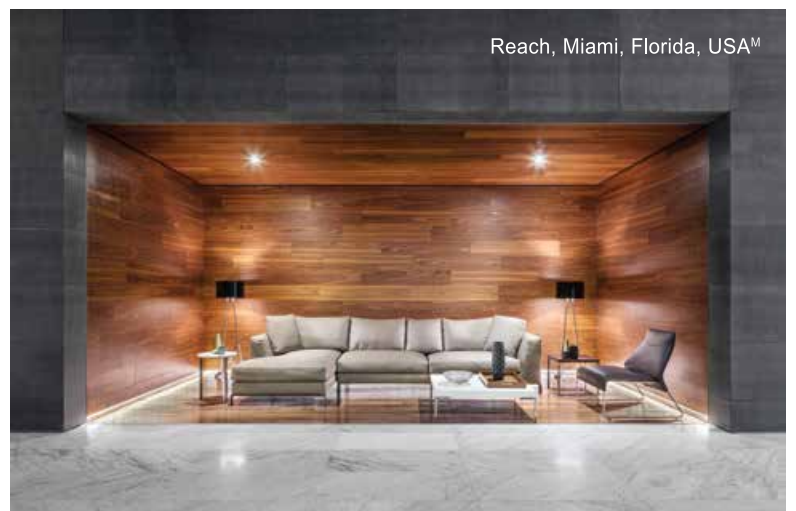




在「映匯」的室內公共空間的設計構思中，Richardson Sadeki 以親自然設計理念，注入時尚、簡約、優雅的元素，將室內公共空間塑造成一個融合都市綠洲及年輕美學的現代生活空間，以舒適從容為核心，營造既尊貴又令人感覺輕鬆的生活氛圍。物料選擇及色彩運用上，以自然為本，嚴選天然石材與木材，綫條處理簡潔俐落而富動感，細節之中展現低調而細膩的質感，為公共空間確立高雅而和諧的基調。

住宅單位的標準配套設計著重實用與靈活，佈局以功能性與便利性為先，配合雅致的開放式廚房及舒適的浴室設計，全面提升日常家居生活的體驗。

Reach, Miami, Florida, USA^M



Reach, Miami, Florida, USA^M





Taj The Trees, Mumbai, India^N



Conran & Partners 現代英倫美學的住客會所

「映匯」匯聚國際殿堂級設計精英，當中包括來自英國倫敦、備受全球推崇的建築及室內設計事務所Conran & Partners，其作品遍佈世界各地，屢獲殊榮，並以完美融合現代美學、實用功能與可持續理念而聞名，為每個空間注入獨特個性與非凡品味。

Conran & Partners以英國倫敦Mayfair Club作為設計靈感，為「映匯」打造層次豐富、高雅經典的住客會所空間。從電梯大堂的優雅接待空間起，到進入住客會所內的每一區域，無論於天花造型、地板選材、牆身用料及其他裝飾配置，均展現出當代時尚英倫設計元素，引領住客在舒適華麗的氛圍中，悠閒地展開一場空間探索。

The Founding, London, England^N





Ms. Tina Norden
Partner and Principal

CONRAN AND
PARTNERS





Claudia Yu
Associate Director

ARUP

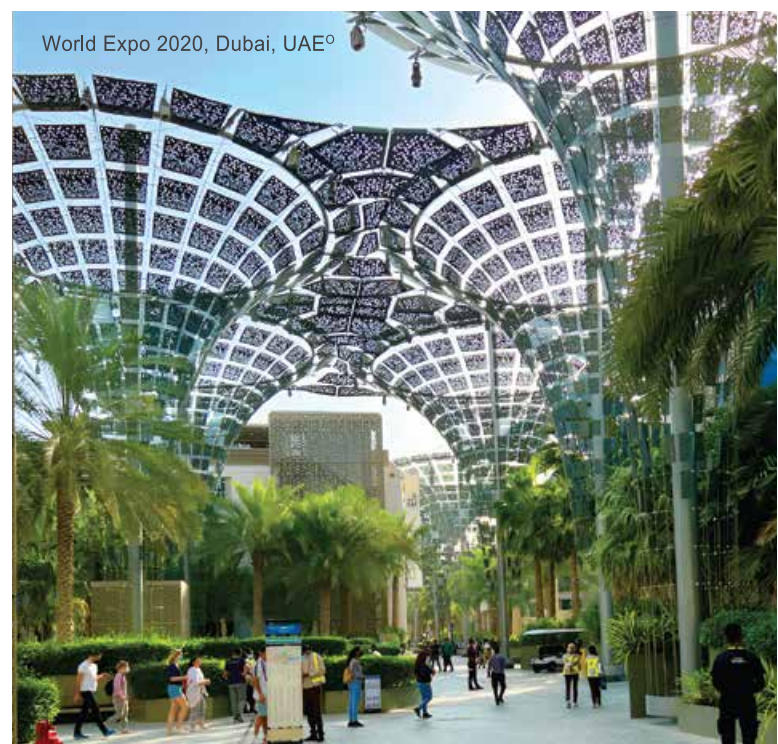




Arup層層綠意鋪陳 構築都會靜謐自然空間

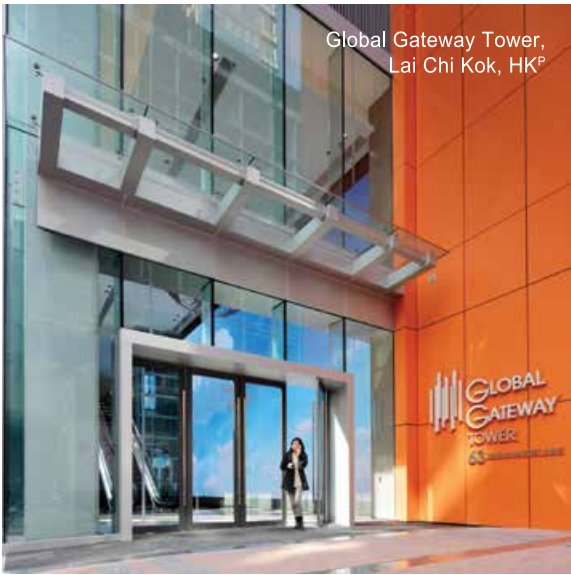
奧雅納 (Arup) 為享譽國際的顧問公司，業務涵蓋超過 150 個專業領域，將規劃、建築、工程及環境科學等多元技術與服務融會一體。其作品遍佈全球，在園境規劃、設計與管理方面尤以兼顧可持續發展而聞名。

Arup 以「Into the Oil Painting」為設計意象，為「映匯」的園林環境勾勒出一幅層次豐富的都市綠意畫卷。整體園境以多元手法交織色彩、光影與空間質感，融合自然形態與藝術語言，細緻描繪出當代戶外空間的雅致與舒心，呈現藝術與自然交融的沉浸式體驗。整體園林設計以自然植栽為主軸，展現季節變化與常綠結構之間的平衡，並透過色彩、芳香及細緻花朵，為景觀增添豐富的觸感與氣息，共同構築活力與優雅並存的現代自然景致。園境物料以天然石材、木材及柔和自然色調為主，同時融入可持續設計元素，結合平面與垂直綠化、開放草坪及休憩平台，讓自然不僅成為景觀，更成為日常生活的一部分。





Global Gateway Tower,
Lai Chi Kok, HK^P



Global Gateway Tower,
Lai Chi Kok, HK^P



Midtown South, Hung Hom, HK^P

LTL 匠意聯乘 成就南九龍地標建築



屢獲國際設計獎項的本地知名建築師事務所 Lu Tang Lai Architects Limited (LTL)，於建築設計與都市規劃領域均展現深厚造詣與前瞻視野。其作品類型繁多，遍佈香港、中國及東南亞多個城市，涵蓋高端住宅、商業大廈、酒店、寫字樓、公共設施及教育機構等，並強調美學、功能與可持續發展的融合。

LTL 以嚴謹細緻的設計態度及高標準的執行質素稱著，並積極引入先進節能技術與環保物料，致力降低建築對環境的影響，務求令項目不僅回應客戶需要，更能與周邊地區和諧共生。在 MIDTOWN SOUTH¹ 的整體發展中，LTL 聯同多位國際建築設計大師攜手合作，另專注建築設計、送審及項目管理，更統籌各專業範疇的設計與技術協作，成就這項標誌性的市中心大型綜合重建項目。





優雅的氛圍，非一般的品位；只屬於你的活動場域，以
英倫風度，延伸悠閒生活空間。

EXCLUSIVE VIBE

尊貴住客會所 現代英倫美學新詮釋



「尊尚貴賓廳」的設計概念圖^{B,C}



高雅專屬住客會所 現代英倫美學

「映匯」的住客會所¹²，由蜚聲國際的建築及室內設計顧問 Conrad and Partners 以英國倫敦 Mayfair Club 作為設計靈感，糅合英式私人會所的莊重、典雅與當代美學的細緻俐落線條，營造一個只供住客享用的專屬空間。整體設計以自然木色、深淺啡調與柔和灰白為基調，配合天然石材、金屬物料、別致牆身飾面及細緻天花設計，加上層次豐富的裝置、佈局及現代藝術作品點綴，層層鋪陳出低調而精緻的質感。細膩的燈光與材質對比，引導住客在靜謐中探索，在不經意間相遇。這裡不僅是一所會所，更是一個為一眾志同道合者而設的生活社群——可獨處、可交流，在優雅與共鳴之間，建立長久而自在的連結。

►「尊尚貴賓廳」¹² 自由交流的優雅場景

「尊尚貴賓廳」¹²明亮動人，是整個住客會所的核心，設計採用倫敦 Knightsbridge - Georgian townhouse 的經典建築風格，拱形天花及以現代方式重塑木飾面板搭配優雅的石材地板，配襯一系列奢華材質，並點綴以珠寶色調，營造出層次豐厚且貴氣十足的休閒空間。宏偉的雙座吧台及舒適座椅位於這個時尚空間核心，是奠定英倫社交傳統的基石。「尊尚貴賓廳」¹²並與室外的「戶外閒庭」^{12,13}接連，既適合輕鬆聚會，亦適合靜思，是一個隨時間流轉而變化的生活社交場所。

「閒逸間」的設計概念圖^B





► 「藏書閣」¹² 一個讓時間慢下來的地方

「藏書閣」¹²以沉穩木質、溫潤石材及細膩燈光，營造寧靜而具文化氛圍的閱讀空間。對稱式書牆設計配合層架展示，既是藏書空間，亦可立體陳列藝術作品。燈光及座位設計講究，讓視線與身心皆得以舒展，不僅適合專注閱讀或低調會談，更是一處讓人慢下來的角落，重拾英式從容與優雅。

► 「閒逸間」¹² 留給自己的靜思距離

「閒逸間」¹²的設計風格、選材、用色，均與「藏書閣」¹²連貫一致，並以「私密」作為核心概念，打造一處適中、氛圍溫暖的個人自主空間。透過半透明屏風、柔和曲線與包覆感十足的座椅配置，營造私密又不封閉的感覺。這裡適合獨自工作、低聲交談，或短暫抽離社交場景，享受屬於自己的安靜時刻。

住客會所設計顧問
Conran and Partners

CONRAN^{AND}
PARTNERS



「健身廊」的設計概念圖^B



► 「健身廊」¹² 力量與體質的平衡

走進華麗雅致的「健身廊」¹²，英倫風格與整體住客會所的設計語言完美契合。拱形天花延續設計的神韻精粹，配合漆面飾板與壁燈，俐落線條與高質感物料構建一個高雅的運動空間。「健身廊」¹²悉心配置多款先進設備，當中包括國際知名高端健身品牌Matrix的一系列先進設備¹⁴，包括Connexus Crest多功能訓練設備組合、室內划船機、爬樓機、跑步機、橢圓機、健身單車、力量訓練器械及功能訓練設備等¹⁴，分別鍛煉你身體各部位的肌肉，全方位照顧各住客的運動及健康需要。

MATRIX

「健身廊」¹²並連接戶外的「迷你高球區」^{12,13}，室內舒泰的柔和燈光，拼合室外自然沉穩的綠意空間，讓住客在運動過程中保持清爽節奏。

「瑜伽室」的設計概念圖^B



► 「瑜伽室」¹² 柔若似水靜心之所

毗鄰「健身廊」¹²的「瑜伽室」¹²，以寧靜專注為設計核心，空間線條簡約，色調柔和，讓身心自然放鬆。設計刻意減少視覺干擾，強調光影、呼吸與身體之間的連結。住客可以在此伸展、冥想或靜坐，均能在舒閒的氛圍中找到自我的內在平衡。

「童趣天地」的設計概念圖⁸



童樂天地設計顧問
Play Concept Limited



► 「童趣天地」¹² 迷惑於花園魔法的玩樂

走進這個兒童遊樂天地，竟是猶如花園魔法般的迷人小鳥天堂。這裡充滿蔥蔥的樹木、色彩斑斕的花朵、果實累累的藤蔓、開心歡欣的小鳥等圖案，生機盎然。溫暖陽光灑落樹葉上，歡快的小鳥在這裡聚集，慶祝美好的一天，守護著這個花園的魔法入口。這裡的主要設施是一組結合繩網攀爬、滑梯的兩層玩樂設備。神秘的鑰匙孔激起孩子們的好奇心，走進魔法入口往前爬越，並從隧道般的滑梯一滑而下，感受令人興奮的冒險精神。

這個魔法的王國，是由設計、策劃及建造的遊樂設備專家Play Concept Limited悉心規劃，以豐富想像力，為每個角落藏著意想不到的驚喜！



「童趣天地」的設計概念圖⁸

「童趣天地」的設計概念圖⁸





自然，在這裡不是背景，而是親身感受的場景。

NATURE VIBE

構築都會綠意空間
走進自然與美學共融新境界



圖片庫租用的相片



圖片庫租用的相片^D

走進如畫般的綠意世界 感受自然的色彩

國際知名園境顧問 Arup 以「Into the Oil Painting」為設計靈感，將「映匯」的園林景觀轉化為層次多變而立體的自然藝術展廊¹³。園林設計透過柔和綫條，以及天然石材、木質平台與多元植被交織，營造宛如置身大自然的沉浸體驗。不同主題的花園各自成景，卻彼此呼應，讓住客在城市之中，循著光影與綠意，感受四季流轉的生活節奏。



「映匯」二樓及三樓平台花園^{14,15}的設計概念圖^B

「綠意花境」的設計概念圖^B



「紫韻花園」的設計概念圖^B



「燒烤樂園」的設計概念圖^B



園境規劃設計顧問
Arup

ARUP

► 「紫韻花園」^{12,13} 綿綿紫色的天然神韻

「紫韻花園」^{12,13}以薰衣草色系植物為主調，透過淡雅的紫色花海隨風搖曳，配合微微起伏的花床與自然石材，營造一片富詩意的園境空間。園內設有戶外座位，讓住客可悠然閒坐；漫步其中，伴隨淡淡花香，為都市生活注入清新愜意的綠意氣息。

► 「綠意花境」^{12,13} 自然壁畫的立體延伸

「綠意花境」^{12,13}以立體綠化牆與懸掛式植栽為設計焦點，將自然綠意引入垂直空間之中，呈現藝術雕塑般的景觀。層層垂落的綠色植物形成豐富紋理，漫步其中，感受源源不絕、充滿生命力的綠意，細享自然與建築和諧共生的美感。

► 「燒烤樂園」^{12,13} 愉快的戶外共享時光

「燒烤樂園」^{12,13}的設計實用與舒適並重，簡約時尚的桌椅、合適的燒烤爐具及配備，配合開闊平台、天然石材及綠意環境，營造輕鬆自在的戶外聚會氛圍。植物屏風巧妙規劃空間，兼顧私隱與通風，讓親友聚會、假日燒烤成為生活中的美好片段。



► 「翠綠園」^{12,13} 城中綠茵園地

「翠綠園」^{12,13}以開放式草坪配合層次分明的花卉植物以及周邊林木為主題景觀，營造彷如郊野的自然園地。柔軟草坪與自然曲綫步道，加上設計別致、形態獨特的舒適卧椅，讓住客可隨意坐臥、散步或欣賞景色，於一呼一吸間，放慢急趕的都會步伐。

► 「花語臺」^{12,13} 層層綠意的休憩平台

「花語臺」^{12,13}以層級式、高低錯落的平台設計，結合天然石材與綠意花槽，形成開放而層次豐富的戶外共享空間。不同高度的平台適合小型聚會或靜心賞景，讓住客在綠意環繞中互動交流。



「翠綠園」的設計概念圖^B



「森趣樂園」的設計概念圖^B

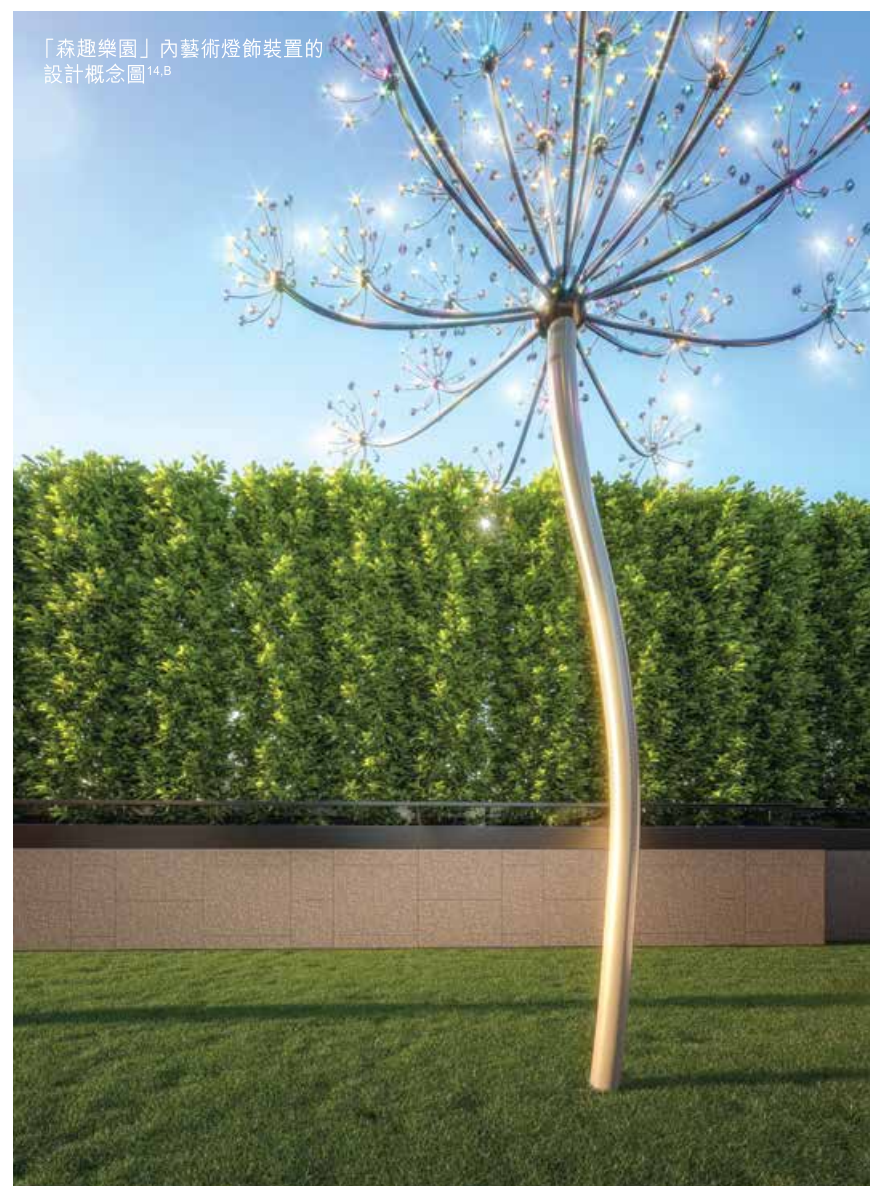


► 「森趣樂園」^{12,13} 探索自然的遊樂天地

「森趣樂園」^{12,13}將遊樂設施融入園林景觀之中，以木質結構、草地及植被構成安全而富趣味的活動空間。孩子可在自然綠意中探索與互動，啟發感官與想像。

► 「藝術花園」^{12,13} 藝術與自然的結合

「藝術花園」^{12,13}將藝術雕塑巧妙融入園林景致之中，透過造型別致的藝術裝置與色彩鮮明的花卉、植物，塑造層次分明的視覺焦點。住客漫步園中，彷如置身戶外藝廊，在綠意與藝術交織之間，細味自然與設計共融的優雅氛圍。





►「戶外閒庭」^{12,13} 大自然的延伸空間

位於室外、接連「尊尚貴賓廳」¹²的「戶外閒庭」^{12,13}，透過周邊花卉林木，營造舒適而具層次豐厚的休憩空間，使閒適生活從室內延伸至室外，讓住客在綠意環繞中，享受從容自在的生活節奏。

►「迷你高球區」^{12,13} 高球的輕鬆體驗

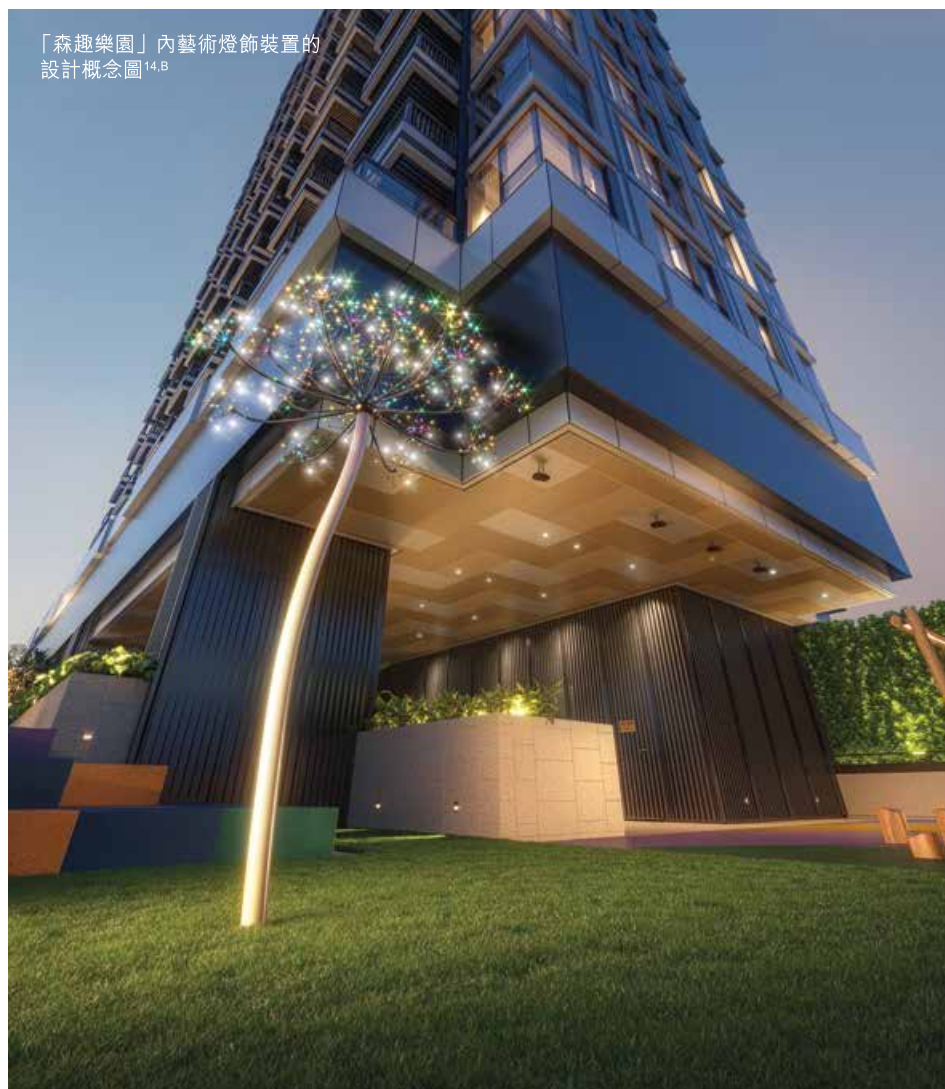
連接「健身廊」¹²位於戶外的「迷你高球區」^{12,13}，設計融合趣味與美感，柔和曲綫草坪配合自然石材，以小型推桿區打造輕鬆玩樂氛圍，將高爾夫元素融入園境之中。無論親子同樂或朋友共聚，都能在此享受悠閒而饒有趣味的時光。



「戶外閒庭」的設計概念圖⁹



「森趣樂園」內藝術燈飾裝置的
設計概念圖^{14,8}



圖片庫租用的相片¹⁰



二樓住客會所及平台花園平面圖^{12,13,Q}

「映匯」的住客會所及平台花園^{12,13}位於項目的2樓及3樓，
室內連室外的面積約為13,670平方呎¹⁵。



1 戶外閒庭
Open-Air Patio

2 尊尚貴賓廳
Prestige Lounge

3 藏書閣
The Library

4 閒逸間
The Snug

5 會所接待處
Clubhouse Reception

6 迷你高球區
Mini Golf Green

7 健身廊
Elite Gym

8 瑜伽室
Yoga Studio

三樓住客會所及平台花園平面圖^{12,13,Q}



9 童趣天地
Kids Wonderland

10 紫韻花園
Lavender Garden

11 綠意花境
Vertical Greenery

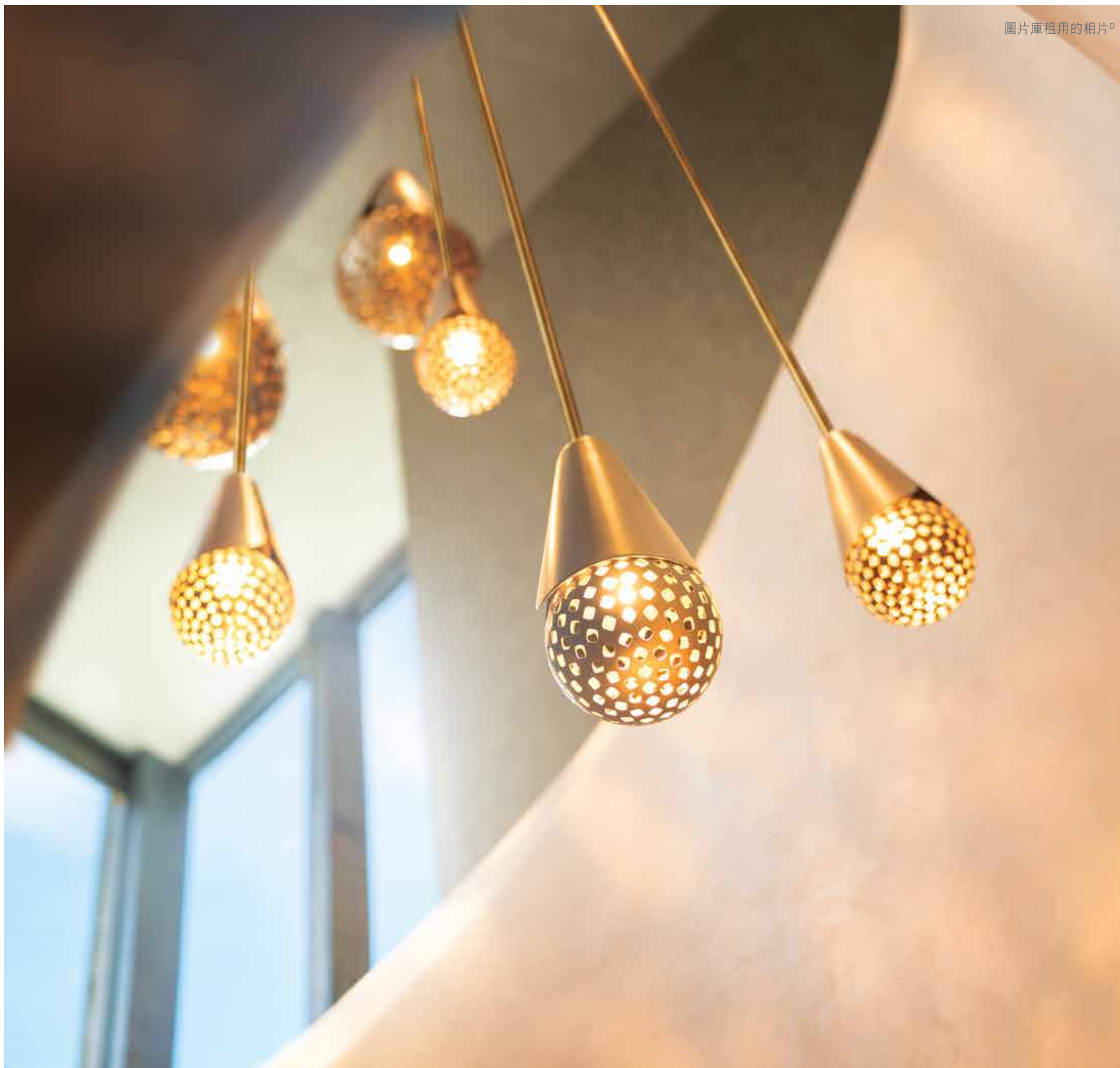
12 燒烤樂園
Barbecue Terrace

13 森趣樂園
Nature Playground

14 花語臺
Terrace Lounge

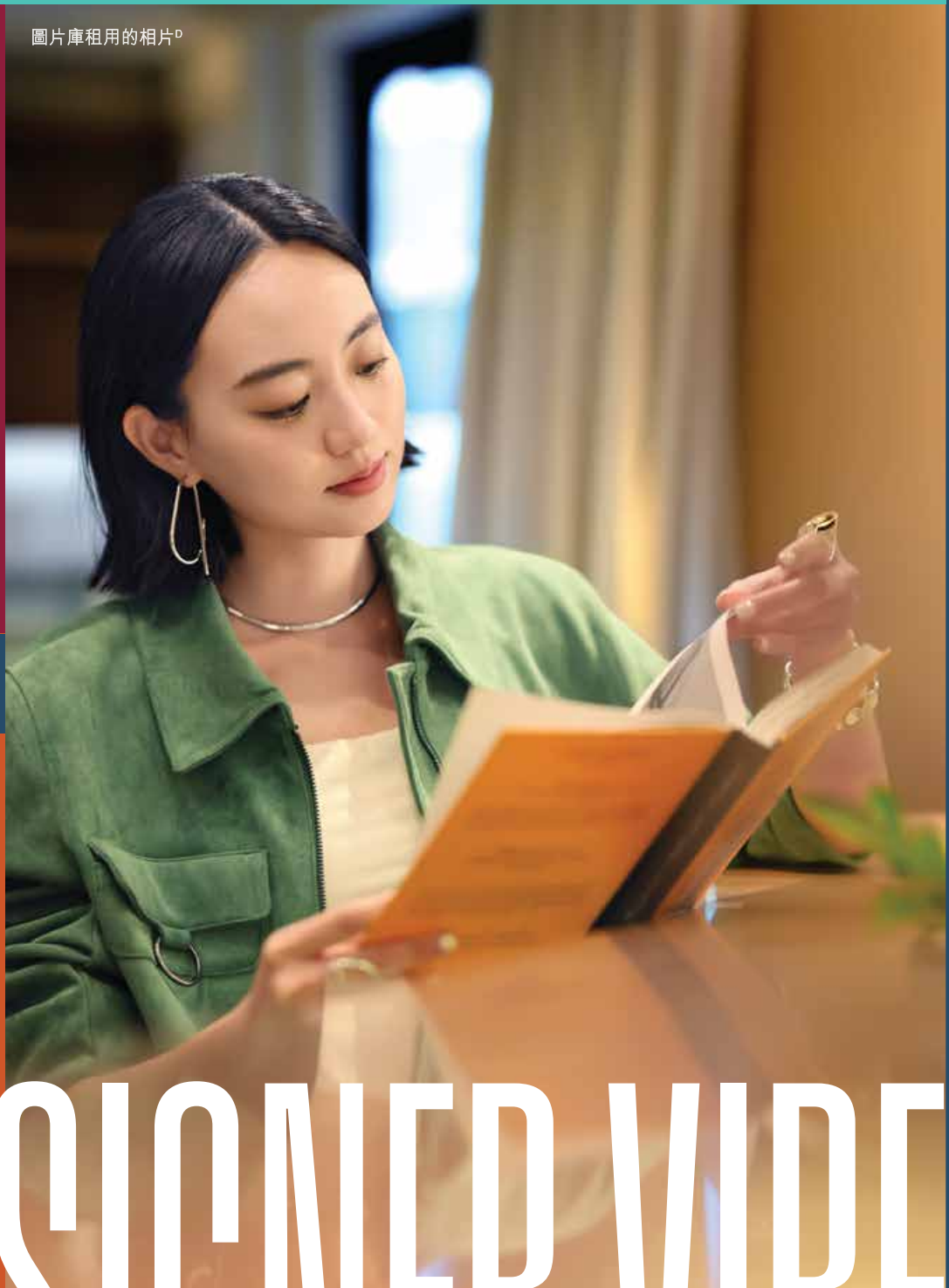
15 藝術花園
Art Sculpture Garden

16 翠綠園
Meadow Garden



以設計，回應生活本質，重拾你個人專屬的生活節奏。

圖片庫租用的相片^o



DESIGNER VIBE

創新貼心生活居所 國際級優越廚浴配備

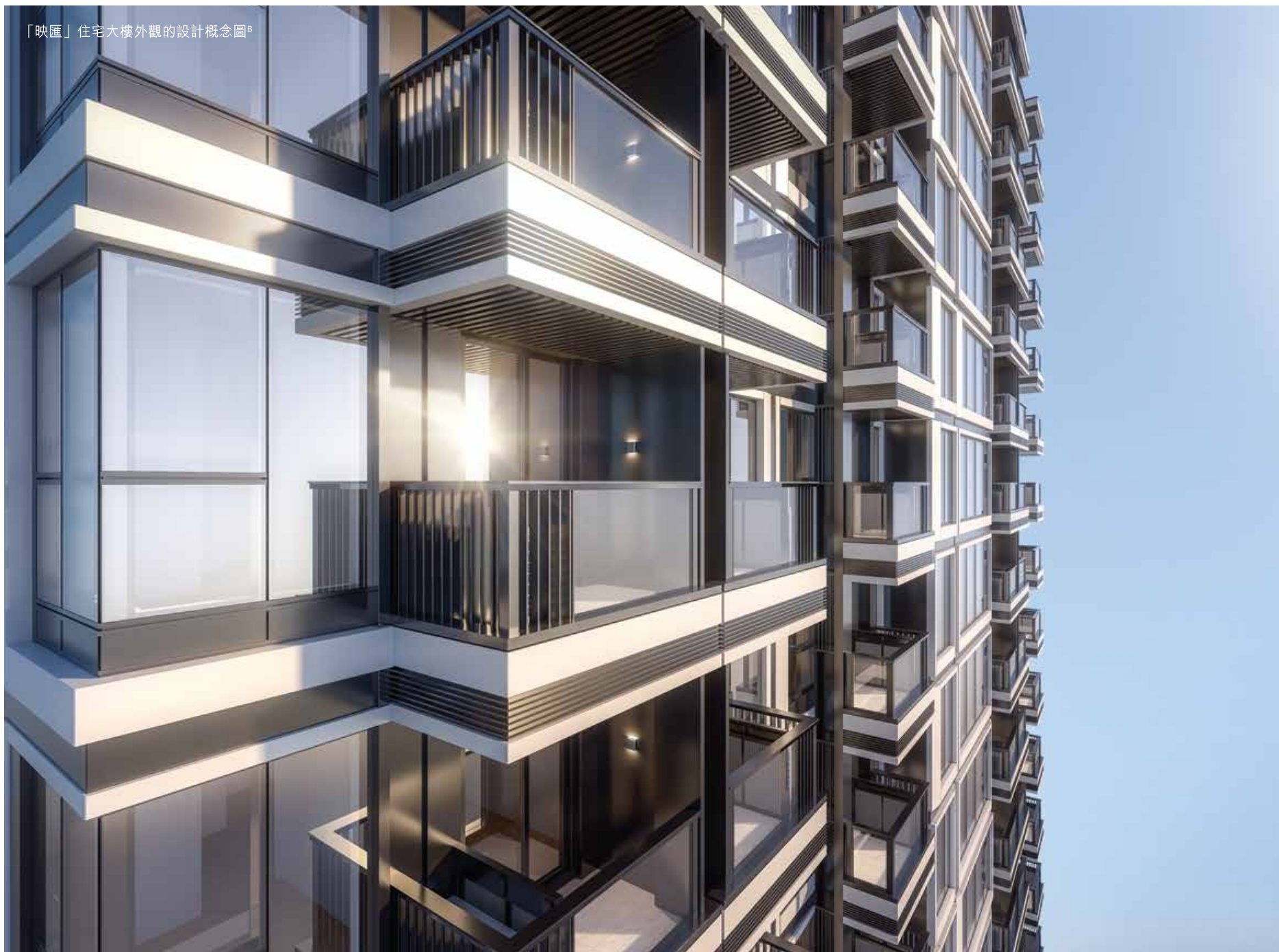
時尚建築美學 昇華居住空間層次

「映匯」住宅大樓的建築設計，與MIDTOWN SOUTH¹內其他建築相互呼應，於整體規劃中展現和諧而獨特的個性。「映匯」的外立面以鮮明、線條硬朗的框架式建築語言，譜奏簡潔俐落、比例分明的堅實結構，配合大玻璃窗設計，將自然光引入室內，塑造剔透、型格時尚的建築輪廓。

「映匯」的住宅單位設計講究空間感與居住舒適度，全面採用特高樓底規劃。標準樓層（即5樓至28樓）之層與層之間高度約為3,325毫米（約10呎11吋）¹⁶，而頂層單位（即29樓）之層與層之間高度更高約3,500毫米（約11呎6吋）¹⁶，顯著提升室內立體空間，讓光線、空氣與視野自然開闊。

「映匯」的住宅戶型設計多元化，涵蓋一房、一房連儲物室、兩房、兩房連儲物室、三房等多項選擇，靈活配合不同家庭與生活階段所需，為懂得選擇、講究生活質素的少數人士，塑造更靈活、更理想的居住提案。

「映匯」住宅大樓外觀的設計概念圖^B





「映匯」地下電梯大堂的設計概念圖⁹



「映匯」地下住客入口大堂的設計概念圖⁹

室內設計顧問
Richardson Sadeki



優雅時尚公共空間 簡約中演繹不凡

「映匯」的室內公共空間及住宅單位內的廚房及浴室的設計皆由國際知名的設計顧問Richardson Sadeki悉心規劃。地下住客入口大堂以明亮而高雅的設計語言鋪陳，利用簡約俐落的線條勾勒空間秩序，配合富天然紋理的灰白色石材牆身，在光影流轉之間展現溫潤質感，加上造型雅致兼具藝術感的天花燈飾，營造出時尚而富氣派的迎賓氛圍。

電梯大堂牆身採用細膩木紋板飾面，與銀灰色調、線條俐落的型格電梯外觀相互映襯；再與住客入口大堂的白色天然石材牆身形成對比。不同材質於空間中彼此呼應，處處散發雋永的高雅氣質，讓公共空間成為品味生活的延伸。

國際級廚房配置 昇華入廚體驗

現代的都市人追求健康飲食與生活質素，在家下廚不僅有助掌控生活成本，更能確保飲食營養得到均衡。「映匯」的住宅單位(5樓至29樓的各單位，A室除外)悉數以規劃實用的開放式廚房設計(所有A室均為3房設計，並設獨立式廚房)，更嚴選意大利Mia Cucina廚櫃(29樓A室除外)，線條簡約雅致而富時尚感，並具有充裕儲物空間，滿足現代生活實際需要。配合歐洲品牌優質家電，將時尚造型與卓越性能完美融合，全面提升入廚體驗，讓日常煮食成為一種享受。



住宅單位內開放式廚房設計的參考圖^R



圖片庫租用的相片^D

國際級廚房裝置及設備¹⁷包括：

- 意大利 Mia Cucina 廚櫃
- 意大利 Mia Cucina 雙頭氣體煮食爐
- 意大利 Mia Cucina 嵌入式蒸焗爐
- 法國 Rosieres 嵌入式雪櫃
- 法國 Rosieres 洗衣乾衣機
- 德國 Siemens 抽油煙機(只適用於兩房連儲物室或以上的單位)
- 法國 Rosieres 抽油煙機(只適用於一房及兩房的單位)

位於頂層29樓A室的特色單位，則選用意大利Arredo 3廚櫃及一系列德國Miele廚房設備¹⁷，包括：

- 德國 Miele 單頭氣體煮食爐
- 德國 Miele 雙頭氣體煮食爐
- 德國 Miele 電磁爐
- 德國 Miele 嵌入式蒸焗爐
- 德國 Miele 嵌入式雪櫃
- 德國 Miele 洗衣乾衣機
- 德國 Miele 洗碗碟機
- 德國 Miele 抽油煙機
- 法國 Vinvautz 酒櫃



圖片庫租用的相片^D



圖片庫租用的相片^D



品味演繹浴室空間 細節成就生活質感

浴室不僅是一個功能空間，更是專屬於自己的靜謐個人場域。「映匯」的設計團隊細心回應都市人對生活質素的追求，從物料、線條到光影配置皆一絲不苟。高質瓷磚牆身、工藝細緻的木製洗面盆櫃，以及溫潤柔和的燈光相互交織，營造出寧靜舒適的氛圍，讓日常梳洗成為放鬆身心的片刻享受。浴室的設備同樣精挑細選，匯聚多個國際知名品牌，兼顧設計美感、耐用度與實用功能，全面提升居住體驗。

國際級浴室裝置及設備¹⁷包括：

- 瑞士 Geberit 座廁
- 瑞士 Geberit 隱藏式水箱
- 德國 Hansgrohe 洗面盆龍頭
- 德國 Hansgrohe 花灑套裝
- 日本 Panasonic 浴室寶
- TGC 煤氣熱水爐

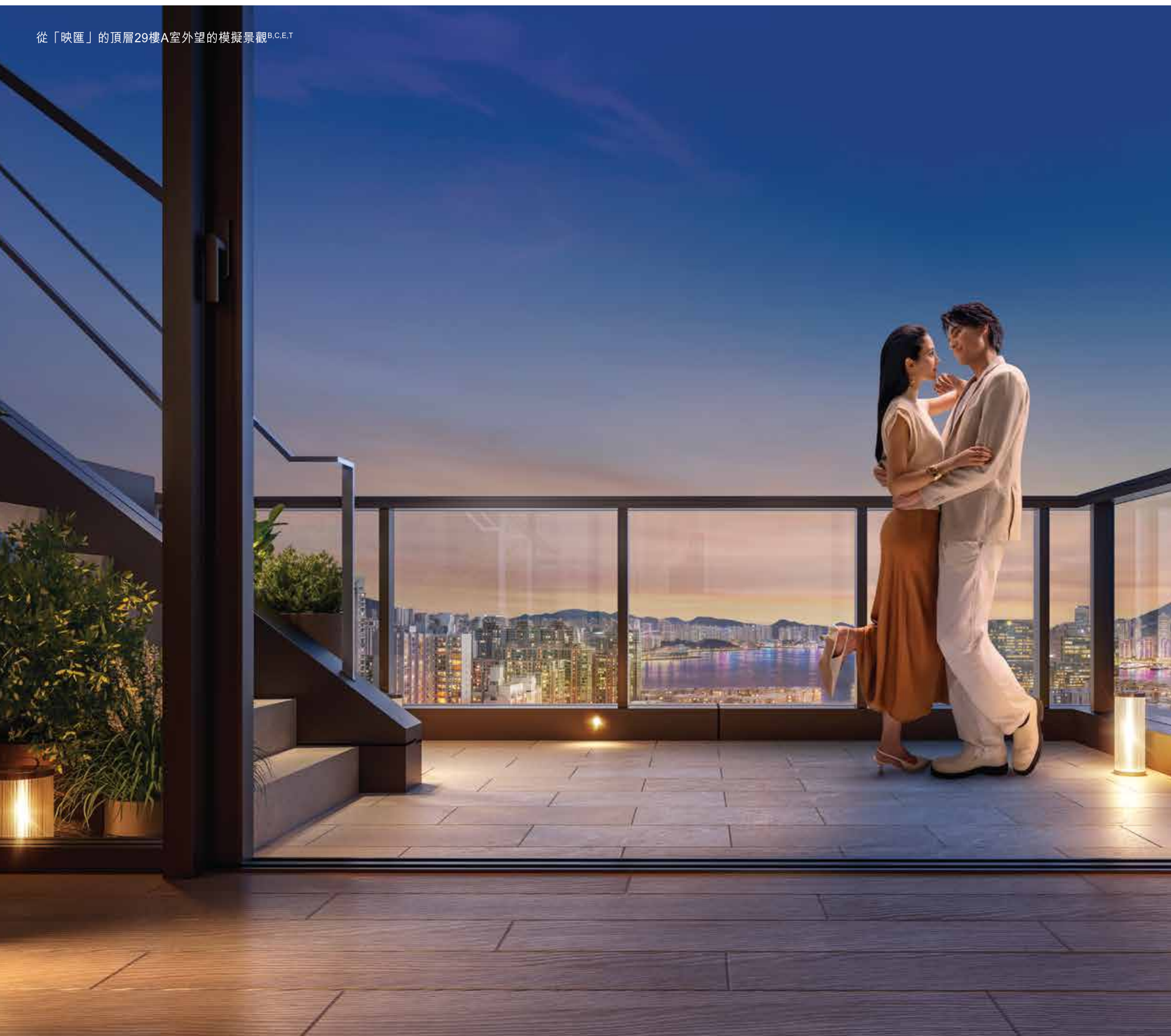
除廚房及浴室設備外，各住宅單位均配置日本 Toshiba 可變冷媒流量空調機或多聯式空調機或分體式空調機¹⁹，細意調節室內溫度，為住戶打造舒適宜人的休閒生活環境。

住宅單位內浴室設計的參考圖^S



圖片庫租用的相片^D







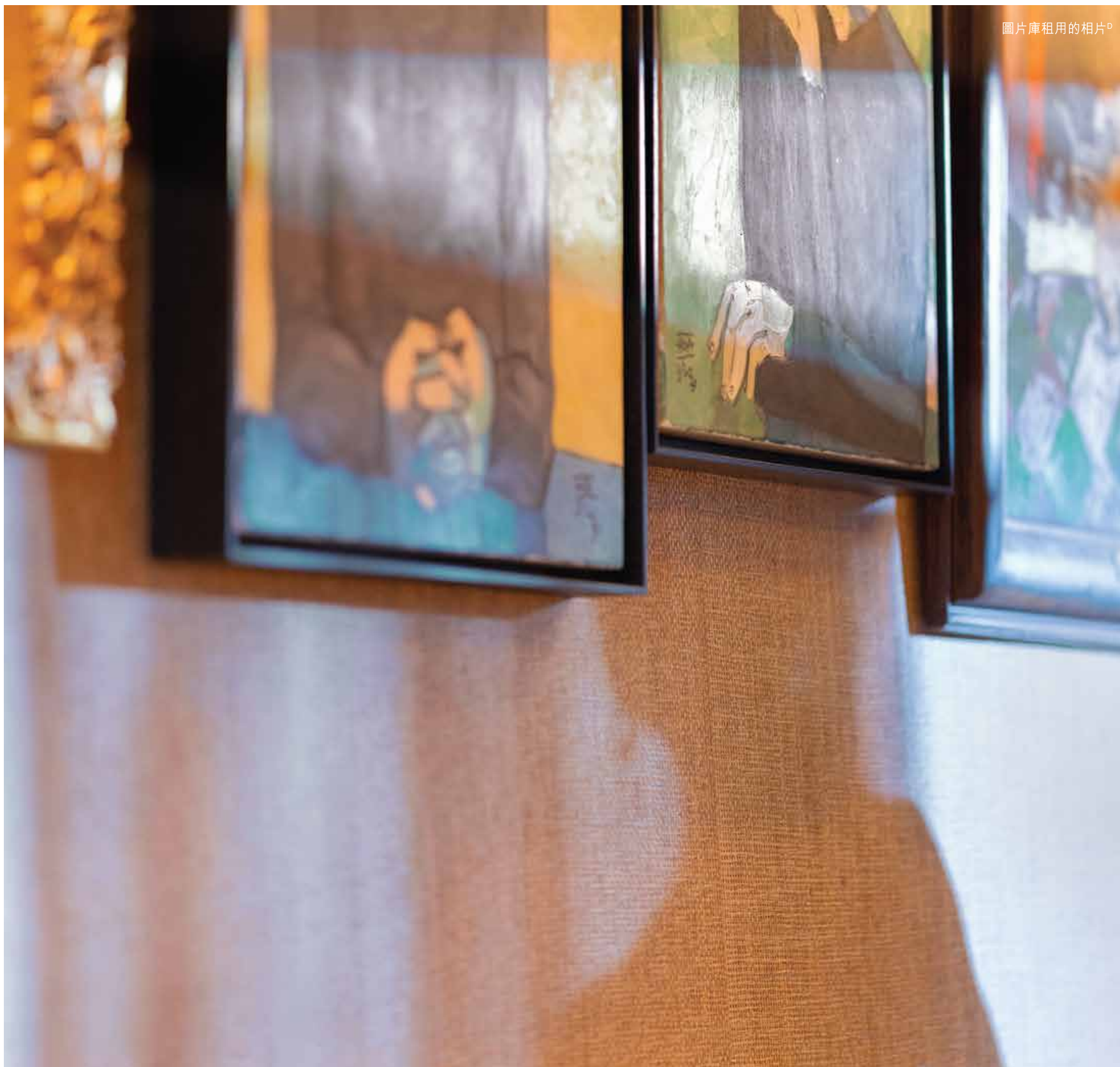
頂層品味尊邸 維港矚目焦點

安靜徜徉城市之上，讓日與夜的變化，在同一空間悄然發生。位於「映匯」頂層的29樓A室，屬項目中的特色尊貴單位，採三房一套房連儲物室及獨立式廚房設計，另設私人平台並附連室外樓梯連接寬廣的私人天台。此單位的層與層高度約3,500毫米(約11呎6吋)¹⁶，空間廣闊，客廳與飯廳外連私人平台，居高臨下，都會繁華與維港景致³一覽無遺；日間粼粼波光，夜幕萬家燈火，維多利亞港的璀璨景色³四時流轉，視野層層遞升，氣度顯赫非凡。

此特色單位貴為「映匯」中的唯一，且前迎維港醉人美景³，景觀與格局兼得，猶如MIDTOWN SOUTH¹的冠上明珠，身份與品味的尊貴象徵。



「映匯」住宅大樓部分高層住宅單位的设计概念圖¹⁷



科技，生活的一部分；靜靜融入生活細節，昇華生活質素。

SCAVENGE

圖片庫租用的相片⁹

A man with dark hair, wearing an orange long-sleeved shirt over a white collared shirt, stands on a balcony. He is looking down at a silver laptop with the Apple logo on the back, which is resting on the balcony railing. The balcony has a metal railing with horizontal bars. In the background, there is a large glass-walled building, possibly a modern office or shopping center, with warm, golden light reflecting off the glass panes, suggesting a sunset or sunrise. The overall atmosphere is professional and modern.

智能設計融入日常 體驗優質生活

「映匯」於公共空間及住宅單位內全面引入智能設備與服務，為住戶締造更便捷、舒適而現代化的居住體驗。



智能化設施與服務¹⁸包括：

- 5G 流動網絡，信號覆蓋住客會所及電梯大堂
- WiFi 6 網絡覆蓋住客會所、地下住客入口大堂及平台花園
- 住宅單位大門配備電子鎖，提供安全便捷的出入體驗
- 住宅大樓之住客電梯配備免觸式電梯按鈕，減少接觸，提高衛生標準
- 地下住客入口大堂設置自動門，減少接觸，提高便利性
- 各住宅單位的住戶信箱可使用八達通或智能手機開啟，簡單便捷



健康潔淨環境新標準 守護新世代健康日常

隨著現代人對健康與潔淨環境的要求日益提升，「映匯」於住宅單位內悉心配置多項貼心設計與潔淨設備，從細節守護日常起居，讓住戶住得安心又放心。

各住宅單位內的配置¹⁹包括：

- ▶ 玻璃幕牆選用雙層中空玻璃，有效隔阻陽光直接投射，減低室內的熱力；同時，可減低室外嘈音對室內的影響
- ▶ 實心木製大門配備防塵條，有效阻隔走廊與電梯大堂的灰塵及噪音，提升居住品質
- ▶ 客、飯廳及睡房之地板選用新型Enkasonic恩卡斯隔震墊，有效加強住宅樓層之間的隔聲效果
- ▶ 天花使用不含揮發性有機化合物(VOC)的矽藻土環保油漆，有效調節濕度、去除異味及甲醛淨化，營造清新健康的室內環境

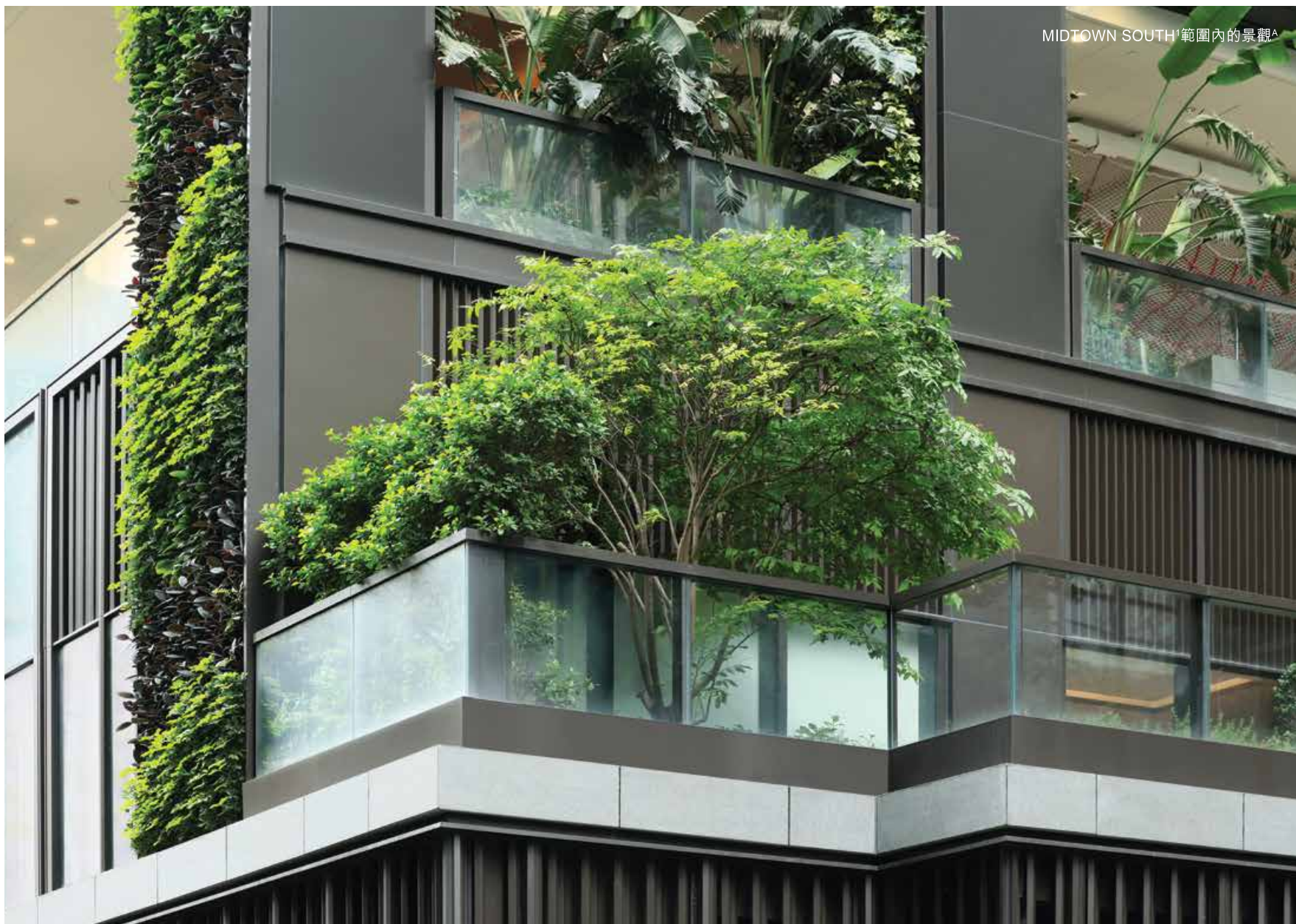
透過種種貼心細節，創造高品質、健康潔淨的理想居住環境，讓住戶在繁忙都市中盡享安心自在的舒適生活。



綠意與可持續建築並行 環保建材定調宜居新典範

「映匯」的園境設計以「Into the Oil Painting」為核心理念¹³，將自然意境與藝術氣息融入日常生活。平台花園內悉心栽種多種不同的花卉、植物及樹木，層層鋪陳綠意景致，於繁華市區中營造一處靜謐而健康的生活環境。



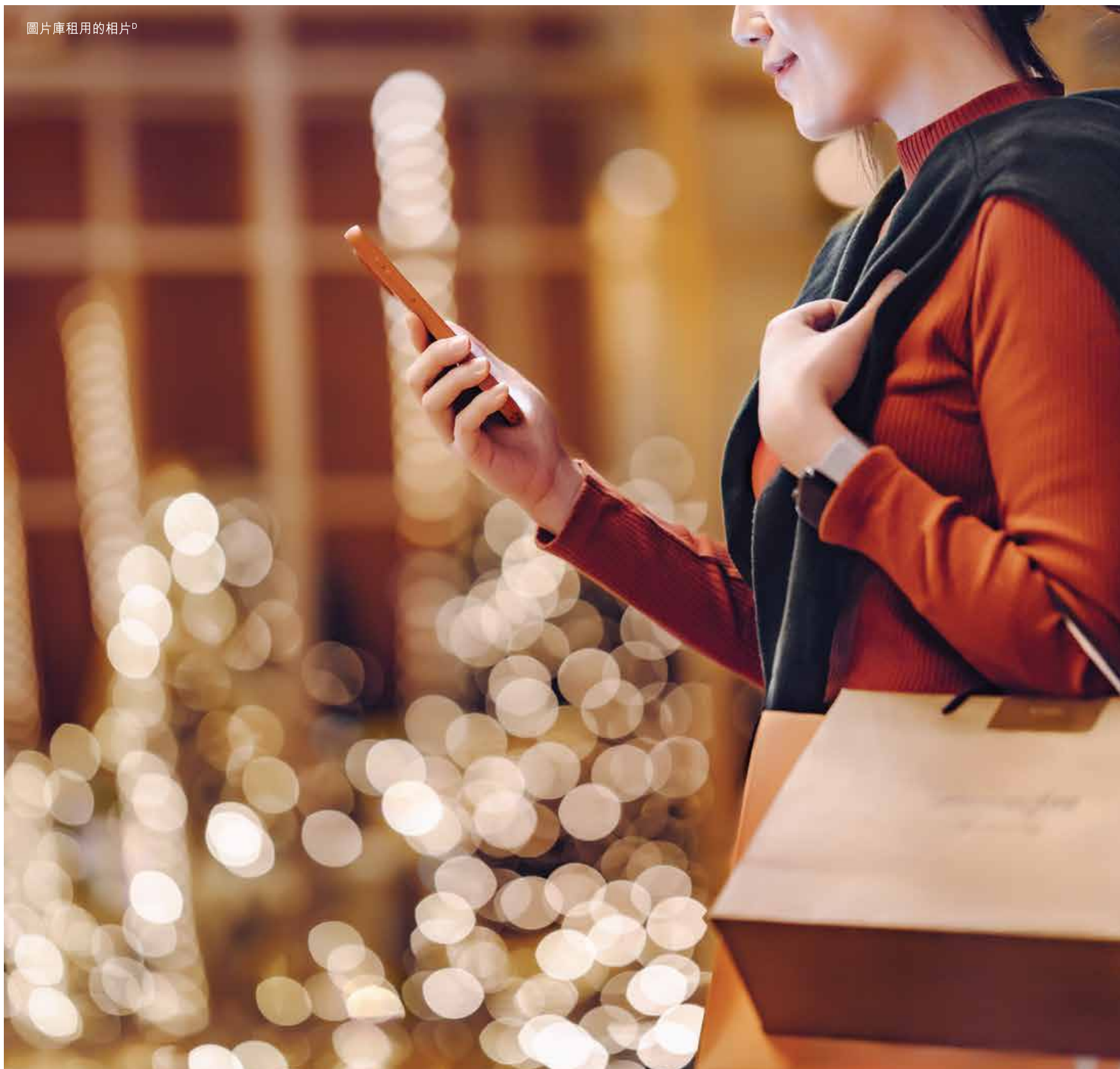


MIDTOWN SOUTH¹範圍內的景觀^A



圖片庫租用的相片^D

整個MIDTOWN SOUTH¹重建項目在建材選料上亦貫徹可持續發展的原則，廣泛採用符合環保標準的建築物料。其中，包括「映匯」在內的項目的玻璃窗均選用低幅射雙層中空玻璃(Low-E IGU)，有效阻隔太陽熱能穿透，同時保持充足自然採光，協助降低室內溫度，減少室內對空調系統的依賴。此外，低幅射雙層中空玻璃亦具備良好的隔音效能，有助減低外界噪音干擾，全面提升室內舒適度與居住質素，為住戶締造更寧靜、環保而宜居的現代生活空間。



室內外空間交錯、街巷自然延伸，這裡既是商場，更是生活場域。

立體商業步行街 重塑都市生活方式

MIDTOWN SOUTH¹範圍內的景觀^{A,C}

VERTICAL



MIDTOWN SOUTH¹立體商業步行街 重塑都市生活方式

MIDTOWN SOUTH¹的規劃發展橫跨紅磡區內六條主要街道，包括機利士南路、必嘉街、黃埔街、寶其利街、福至街及紅磡南道，其商業樓面總面積約168,000平方呎^{1,2}，規模宏大。設計團隊突破傳統商場的設計框架，巧妙融合原有街道脈絡與新闢的內街小巷，將室內與室外空間無縫銜接，並從地下延伸至一樓，由戶外廣場串聯各街道空間，並把行人通道擴闊至約3.5米，同時重新鋪設路面，為整個區域注入嶄新活力，塑造獨具特色、便利而富創意的立體商業步行街。

MIDTOWN SOUTH¹的商業部分的建築風格糅合時尚的紐約工業風與當區的文化特色，選用高級石材及金屬材質，勾勒出型格鮮明而富文化氣息的城市空間。寬闊的行人通道、縱橫交錯的街巷及開放式設計，讓人流自然穿梭其中，無論是戶外咖啡座、特色小店或公共廣場，皆可輕鬆抵達。

這裡不僅是一個購物與餐飲的集中地，更是一個充滿活力的城市潮流據點，提供購物、休閒、餐飲、展覽及表演等多元化活動的特色空間。漫步其中，處處皆見驚喜，隨時享受陽光與綠意，成就一個促進社區互動、激發創意及實踐健康生活的理想都會舞台。



MIDTOWN SOUTH¹內The Edge²⁰的部分設計概念圖⁴



MIDTOWN SOUTH¹內
The Edge²⁰的部分設計概念圖^H



MIDTOWN SOUTH¹範圍內的景觀^A



四大創意主題街區²⁰ 購物、文化、消閒、藝術一站盡享

MIDTOWN SOUTH¹的立體商業步行街，匯聚多個戶外活動空間，包括The Box、The Edge、The Lawn，以及The Yard²⁰，不僅適合舉辦各類文娛藝術表演和展覽，更可因應不同節慶主題換上嶄新佈置，營造層次豐富的節日氛圍。

整條立體步行街劃分為四大主題區域，巧妙融合創新設計與本地文化特色，為訪客帶來多元化的購物、休閒與社交新體驗。





► 黃埔大街²⁰

糅合自然元素與都市活力，以 The Yard²⁰ 為亮點，透過創新空間設計，締造舒適而富質感的購物體驗。

► 慢活里²⁰

文青手作與匠心巧思交織，特色文化小店展現悠然自得的慢活態度，體現創意生活美學，同時延續本地傳統工藝精神。

► 創藝廊²⁰

集多元文化表演與藝術展示於一身的創意平台，推動前衛與獨特的流行文化，打破傳統購物模式，匯聚潮流人士的藝術新熱點。

► 流金匯²⁰

融會傳統與創新，將本地文化與歷史元素以嶄新的思想重新演繹，讓經典與時代精神交織共鳴，綻放異彩。



文化、教育、自然與生活設施在社區內相互交織，充滿內涵，滿載精彩。

圖片庫租用的相片⁹

全方位多元活力宜居社區
文化、休閒配套與優越校網匯聚

COMMUNITY VIBES

感受都會脈搏躍動 文化與生活共鳴

MIDTOWN SOUTH¹以嶄新規劃為城市注入年輕都市活力，並善用既有社區網絡資源，構建一個層次豐富、充滿動感的綜合生活社區。作為南九龍核心的全新地標，MIDTOWN SOUTH¹坐擁便捷交通與完善配套，並與多項標誌性設施毗鄰而立，展現獨特而深厚的城市魅力。



紅磡區內既有星光熠熠的香港體育館及粵劇專用地高山劇場，是本地文化藝術的重要據點，更有歷史悠久的紅磡觀音廟及北帝古廟，為社區注入濃厚的歷史氣息。

此外，MIDTOWN SOUTH¹毗鄰香港理工大學，學術與文化氛圍濃厚。區內及鄰近區域更設有多個綠化公園，另有紅磡海濱走廊及尖東海濱長廊，讓住戶可隨時舒展身心，而紅磡海濱走廊正已或將會以全新面貌向公眾展示⁵⁶。位於黃埔及尖沙咀東的多個大型購物商場，則提供多元化而完善的生活配套，全面滿足日常所需。





教育優勢匯聚 孕育未來菁英

MIDTOWN SOUTH¹坐落優質校網核心地段，區內名校林立，匯聚多所成績卓越、深受家長信賴的知名中、小學，教育氛圍濃厚。毗鄰區域更有多間國際學校及大學學府，於不同教育階段為莘莘學子提供多元而全面的選擇，是作育英才的理想之地。

中學校網：九龍城區²¹

- 協恩中學
- 拔萃男書院
- 瑪利諾修院學校(中學部)
- 香港培正中學
- 喇沙書院
- 保良局顏寶鈴書院
- 華英中學
- 迦密中學
- 民生書院
- 九龍真光中學
- 嘉諾撒聖家書院
- 旅港開平商會中學
- 何明華會督銀禧中學
- 東華三院黃笏南中學
- 香港培道中學
- 基督教女青年會丘佐榮中學
- 中華基督教會基道中學
- 陳瑞祺(喇沙)書院
- 文理書院(九龍)
- 香港兆基創意書院
- 何文田官立中學
- 賽馬會官立中學
- 九龍塘學校(中學部)
- 新亞中學
- 獻主會聖母院書院
- 五旬節中學
- 禮賢會彭學高紀念中學
- 創知中學
- 聖公會聖匠中學
- 聖公會聖三一堂中學
- 聖公會蔡功譜中學
- 德蘭中學
- 順德聯誼總會胡兆熾中學
- 鄧鏡波學校
- 余振強紀念中學

小一學校網No.35²²

- 黃埔宣道小學
- 馬頭涌官立小學(紅磡灣)
- 聖公會奉基小學
- 天神嘉諾撒小學
- 聖公會奉基千禧小學
- 葛量洪校友會黃埔學校
- 聖公會聖提摩太小學



鄰近區域的國際學校²³

- 英皇佐治五世學校
- 九龍小學
- 賽馬會善樂學校
- 宣道會劉平齋紀念國際學校

鄰近區域的大學

- 香港理工大學
- 香港都會大學

圖片庫租用的相片⁰



圖片庫租用的相片⁰



圖片庫租用的相片⁰



圖片庫租用的相片⁰



全方位休閒配套 健康生活隨時隨行

MIDTOWN SOUTH¹ 周邊公共康樂設施完善，公園、遊樂場、運動場、游泳池、室內體育館及圖書館等一應俱全。無論是在繁華都市中尋找一片綠意與寧靜，抑或為孩子營造一個健康活力的成長環境，這裡皆能輕易滿足所需。親子同樂、運動休閒或日常放鬆，隨時隨地享受充實而精彩的生活時光。

- 紅磡都市公園
- 紅磡建灣街公園
- 佛光街遊樂場
- 忠義街花園
- 京士柏上配水庫遊樂場
- 京士柏曲棍球場
- 香港欖球總會京士柏運動場
- 東何文田配水庫遊樂場
- 何文田公園
- 高山道公園
- 何文田體育館
- 大環山公園
- 大環山游泳池
- 紅磡市政大廈

圖片庫租用的相片⁰



圖片庫租用的相片⁰



圖片庫租用的相片⁰





恒基兆業地產集團旗下的「尊家管業有限公司」，卓越服務水平，優質物業管理認證。

SECURE VIBE

恒基兆業匠心呈獻 優質專業管理承諾



MIDTOWN SOUTH¹範圍內的景觀^{A,C}

圖片庫租用的相片^o



圖片庫租用的相片^o



恒基兆業匠心規劃 優質專業管理承諾

「尊家管業有限公司」成立於2013年，為恒基兆業地產集團發展之「THE H COLLECTION」系列高尚住宅提供優質管理服務。「尊家管業有限公司」榮獲香港工業總會香港優質標誌局頒發的「Q嘜優質標誌」及香港品質保證局的ISO9001認證，足證其卓越服務水平。

圖片庫租用的相片^o





客戶服務處提供之增值服務²⁴

- 24小時住客會所服務(只適用於部分設施)
- 住客會所內提供免費無線寬頻上網服務
- 安排各類型興趣班、康樂、環保及義工等活動
- 郵件代寄及暫收大型郵件服務
- 家居維修工具暫借服務(包括梯具、小型維修工具、電鑽、吸塵機等)
- 專案設計之手機應用程式，方便住戶瞭解屋苑訊息如物業通告、物業資訊、預訂會所設施、生活資訊、手機程式購物、多項轉介服務等
- 住客會所資訊展示亭(電子通告版及預訂會所設施)

第三者服務供應商提供之收費服務²⁴

- 代安排五星級酒店餐飲到會服務
- 代安排迷你倉儲存服務
- 代安排家居護理服務，如家居清潔、冷氣機清洗及維修、滅蟲、洗衣、家務助理、電腦維修、水電鎖類維修及鋁窗檢查服務
- 代訂轎車機場接送服務、電召的士及輕型貨車服務
- 代訂鮮花及節日果籃
- 代訂報紙及雜誌服務
- 自助售賣機
- 電子儲物櫃

圖片庫租用的相片⁹



圖片庫租用的相片⁹



圖片庫租用的相片⁹



創新物業發展理念 屢獲國際專業殊榮

恒基兆業地產集團歷年來構建不計其數的住宅、商業及混合模式的物業發展項目，建築設計作品更屢獲國際殊榮，這彰顯了集團在商業營運上之卓越表現、建築設計作品的創新、服務之優良質素外，亦代表集團在可持續建築發展的不遺餘力，克盡企業社會責任，創建具長遠福祉的優越社區及生活環境。近年集團已發展及正在發展的地標性建築更包括港島中區的THE HENDERSON及新海濱3號用地的CENTRAL YARDS。

發展項目	認證/評級
於2025年獲得領先能源與環境設計 (LEED) 的發展項目	
The Henderson	鉑金級
上海新岸商業中心辦公樓T1, T2, T3	金級
上海恒基名人商業大廈	零廢棄物認證
於2025年獲得WELL 健康建築標準認證的發展項目	
上海688廣場	鉑金級 WELL 核心體認證2.0 版
The Haddon	WELL 健康建築前期認證
208 Johnston	WELL 健康安全評價
德輔道中 308 號	WELL 健康安全評價
友邦九龍金融中心	WELL 健康安全評價
友邦廣場	WELL 健康安全評價
廣州恒寶廣場	WELL 健康安全評價
廣州星寰國際商業中心	WELL 健康安全評價
上海星揚西岸中心	WELL 健康安全評價
宏利金融中心	WELL 健康安全評價
蘇州水漾花城花苑河畔廣場	WELL 健康安全評價
於2025年獲得綠建環評 (BEAM Plus) 認證的發展項目	
The Henderson	綠建環評（新建建築）- 最終鉑金級
宏利金融中心	綠建環評（既有建築）- 最終鉑金級
必嘉坊・迎匯	綠建環評（新建建築）- 最終金級
映岸	綠建環評（新建建築）- 最終金級
藝里坊・2 號	綠建環評（新建建築）- 最終銅級
woodis	綠建環評（新建建築）- 暫定金級
利奧坊・曦岸	綠建環評（新建建築）- 最終銀級
迎林	綠建環評（新建建築）- 暫定金級
伊利近街33 至39 號	綠建環評（新建建築）- 暫定金級
伊利近街41-47A 號	綠建環評（新建建築）- 暫定金級
古洞北新發展區（粉嶺上水市地段第263號）	綠建環評（新建建築）- 暫定金級
大坑新村街 23 號	綠建環評（新建建築）- 暫定銀級
大角咀萬安街 18 號	綠建環評（新建建築）- 暫定銅級
於2025年獲得中國綠色建築標識認證的發展項目	
Belgravia Place	預評價證書 - 三星評級
迎林	預評價證書 - 三星評級
曉柏峰	預評價證書 - 三星評級



各項可持續建築認證的發展項目	
Central Yards	The Sustainable Sites Initiative（SITES）認證
The Henderson	中智慧建築認證 - 三星先鋒級
	ActiveScore 認證
	ModeScore 認證
	WiredScore 認證
北京環球金融中心	SmartScore 認證
	Parksmart 認證

於2025年獲得的其他獎項

標普全球

行業進步企業

- 《標普全球可持續發展年鑑2025》

全球房地產可持續標準

- 發展基準(多元化) - 全球及區域業界領導者
- 發展基準(多元化) - 五星評級
- 既有投資基準(多元化) - 五星評級

亞洲卓越企業與可持續發展大獎

2025年亞洲最佳永續發展企業

亞洲房地產大獎2025

年度發展商 - 香港

香港綠色建築議會環保建築大獎2025

先鋒大獎 - 綠建領導：設施管理公司

世界綠色組織

氣候行動獎2025

- 氣候行動領導大獎

彭博商業周刊/中文版及德勤

ESG 領先企業大獎2025

- ESG 領先企業獎
- 領先環境項目獎
- 領先社會項目獎

香港環境、社會及管治報告大獎有限公司

香港環境、社會及管治報告大獎2025

- 卓越環境成效獎 - 大獎
- 最佳ESG報告 - 嘉許獎
- 卓越社會成效獎 - 嘉許獎
- 卓越ESG管治獎 - 嘉許獎
- GRESB x HERA：
發展基準獎(中國內地/ 香港) - 大獎
- GRESB x HERA：
長期投資基準獎(中國內地/ 香港) - 嘉許獎

香港股票分析師協會

- 上市公司年度大獎2025
- 可持續發展策略年度大獎2025

香港管理專業協會

香港可持續發展獎2025

- 典範獎

香港大公文匯傳媒集團

香港國際ESG榜單年度評選

- 最佳ESG先鋒獎

全球最具創新力知識型機構研究組

2025全球及香港最具創新力知識型機構

有關內文的備註

1. 「MIDTOWN SOUTH」（原稱為「必嘉坊」），是指位於紅磡包括8個發展地盤的綜合重建項目。所述的「MIDTOWN SOUTH」整體重建項目的8個地盤分別坐落於機利士南路2 - 28號 / 必嘉街76 - 78號、黃埔街1 - 21C號 / 必嘉街80 - 86號、黃埔街2 - 16A號、黃埔街22 - 24號 / 必嘉街88 - 90A號、機利士南路30 - 44號 / 必嘉街75 - 77號、黃埔街23 - 37號 / 必嘉街79 - 81號、黃埔街26 - 40A號 / 必嘉街83 - 85號、機利士南路46 - 50號 / 寶其利街12A - 22A號 / 黃埔街39 - 41號。「MIDTOWN SOUTH」的部分地盤的規劃及設計詳情仍在修訂中，該些地盤的賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，敬請留意。
2. 總樓面面積是指「MIDTOWN SOUTH」整體重建項目(即備註1所述的8個地盤)內的住宅及商業部分的總建築樓面面積，當中包括住宅樓面面積共約875,000平方呎及商業樓面面積共約168,000平方呎。此等樓面面積於2021年10月15日由發展項目「BAKER CIRCLE ONE」的認可人士根據「MIDTOWN SOUTH」整體重建項目的最新經批准的建築圖則計算及提供。「MIDTOWN SOUTH」的部分地盤的規劃及設計詳情仍在修訂中，該些地盤的賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動(包括但不限於前述樓面面積)，而無須另行通知，敬請留意。
3. 所描述的景觀可能會因樓層高度、座向、位置、外望角度及其他因素包括但不限於日夜不同時段的景色變化、天氣或四季轉變及受周邊建築物及環境因素等而有所差異。所述景觀並不代表訪客在相關住宅物業觀看時所能看到的實際景觀。「映匯」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。
4. 此住宅單位數目為「MIDTOWN SOUTH」整體重建項目(即備註1所述的8個地盤)內的住宅單位的大約數目，此大約數目於2021年10月15日由發展項目BAKER CIRCLE ONE 的認可人士根據「MIDTOWN SOUTH」整體重建項目的最新經批准的建築圖則計算及提供。「MIDTOWN SOUTH」的部分地盤的規劃及設計詳情仍在修訂中，該些地盤的賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動(包括但不限於住宅單位數目)，而無須另行通知，敬請留意。
5. 資料來源：立法會CB(1)690/2025(03)號文件 - 紅磡站周邊和海濱一帶用地的初步發展建議 <https://www.legco.gov.hk/yr2025/chinese/panels/dev/papers/dev20250429cb1-690-3-c.pdf>。賣方並不就興建中、策劃及設計中或未落成的建築物、設施、道路及區域發展等資料作出任何形式的承諾或保證。(5-5-2026)
6. 資料來源：香港經濟日報<https://topick.hket.com/article/4113437/香港好去處2026 | 紅磡新海濱必睇6大亮點-兒童遊樂場-270度維港海景-巨型打卡位>。(5-5-2026)
7. 資料來源：2022年5月 - 香港理工大學社會創新項目 - 綠化平台計劃項目發展研究的最新進展 https://www.districtcouncils.gov.hk/ytm/doc/2020_2023/tc/committee_meetings_doc/CBFMC/22134/YTMDC_CBFMC_Paper_2022_17.pdf。賣方並不就興建中、策劃及設計中或未落成的建築物、設施、道路及區域發展等資料作出任何形式的承諾或保證。(5-5-2026)
8. 所述的一站或兩站，是指經港鐵紅磡站前往該站。資料來源：港鐵網頁<https://www.mtr.com.hk>。(5-5-2026)
9. 由工作人員於2025年10月21日以點對點方式實地步行測試而計算得出。估計之步行時間需視乎測試當日之天氣、路面情況、行走路線及個人步速等而有所差異，只供參考。
10. 資料來源：高速鐵路 <https://www.highspeed.mtr.com.hk>。行車估計時間將因應不同車次之不同中途站點而有所差異。(5-5-2026)
11. 資料來源：運輸署 — 專營及持牌渡輪服務詳情 https://www.td.gov.hk/tc/transport_in_hong_kong/public_transport/ferries/service_details/index.html。(5-5-2026)
12. 住客會所（包括供住客使用的任何康樂設施）包括但不限於其名稱、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料及設備等皆可能改變，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。所有細節均需受相關政府部門最後批准之圖則、任何所需的同意書或許可證、以及入伙時的實際提供限制。住客會所內各項康樂設施的開放時間、使用條款和條件需遵循相關法律、批地文件、公契條款及現場環境限制。於入伙時，住客可能不能立即使用當中的康樂設施，使用住客會所的設施可能需要另行收費。
13. 有關園景之設計包括但不限於其名稱、間隔、布局、用途、裝置、裝修物料、設備以至花卉植物品種及數量皆可能改變，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
14. 有關之設施或設備的提供及詳情純屬賣方的初步構思，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關的設施或設備於入伙時未必能即時提供或可能取消或更改，賣方保留權利並按實際情況需要對以此等設施及設備作出改動或修改而無須另行通知。所有提供均以相關政府部門最後批准之圖則、任何所需的同意書或許可證、以及入伙時的實際情況為準。此等任何一項設施或設備的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。
15. 住客會所及平台花園的面積（包括有上蓋遮蓋及沒有上蓋遮蓋的面積）是於2026年1月21日由發展項目「映匯」的認可人士根據最新經批准的建築圖則計算及提供，有關住客會所及平台花園面積的詳情，請參售樓說明書。
16. 所述之層與層之間高度數值為於住宅單位內計算的比較眾數。各住宅單位的層與層之間高度或因應個別住宅單位所處的樓層高度、間隔設計及建築結構而有所差異，並於同一住宅單位內或會包含不同數值。
17. 有關各項廚房或浴室之裝置及設備，以及其他裝置、配備或物料，請參閱並以售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分裝置及設備於售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。賣方承諾如該發展項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的裝置或設備，便會安裝品質相約的裝置或設備。
18. 有關各項5G網絡、Wi-Fi 6 網絡、應用程式、智能設備等之提供及詳情純屬賣方的初步構思，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關的設施、設備及服務於入伙時未必能即時提供或可能取消或更改，賣方保留權利並按實際情況需要對以此等設施、設備及服務作出改動或修改而無須另行通知。這些設備、設施及服務可能不適用於所有住宅單位。這些設備、設施及服務的提供、服務範圍、收費、條款和細則等皆受賣方及相關服務供應商設定的條款和細則的約束。此等任何一項設施、設備或服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。
19. 所述之裝置或設備只供參考，有關單位之「裝置、裝修物料及設備」詳情，請參閱售樓說明書，惟部分裝置及設備於售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。賣方承諾如該發展項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的裝置或設備，便會安裝品質相約的裝置或設備。
20. 所述之立體商業步行街內的活動空間名稱、主題區域特色及名稱等乃設計師的初步構思，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。
21. 資料來源：家庭與學校合作事宜委員會 - 中學概覽 2025/2026 - 九龍城區 https://www.chsc.hk/ssp2025/sch_list.php?li_id=2&district_id=6&lang_id=2&frmMode=pagebreak。(11-5-2026)
22. 資料來源：家庭與學校合作事宜委員會 - 2026年度小一入學統一派位選校名單 - 小一學校網35chrome-extension://efaidnbmnnnnibpcajpgclclefindmkaj/ <https://www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/Net35.pdf>。(11-5-2026)
23. 資料來源：教育局 - 香港的國際學校<https://internationalschools.edb.gov.hk/tc/schools/is.html>。(11-5-2026)

24. 「映匯」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約（如有）而提供服務的第三方服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三方服務供應商可能根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立的條款，自行酌情決定。管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供、政府有關部門最後批准之圖則、任何所需之同意書或許可證為準。第三方服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。使用會所設施可能會收取費用，各項休閒活動設施於入伙時未必能即時使用。管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三方服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。

有關相片或設計概念圖的備註

- A. 此相片為2026年4月28至29日期間於「MIDTOWN SOUTH」的範圍內或其周邊位置實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，只供參考。
- B. 此設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景（如有）並非「MIDTOWN SOUTH」（包括「映匯」）的實際景觀，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。
- C. 前景的模特兒圖片（如有）乃設計師以圖片庫租用的相片並與設計概念圖或實景拍攝相片合併而成，另經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，以作美化之用，整體亦並非按照比例整合，只供參考。
- D. 此圖片是從圖片庫租用的相片。相片並非展示「MIDTOWN SOUTH」（包括「映匯」）的任何部分或實際景觀，僅供參考。
- E. 背景相片為2025年5月12日於發展項目「映匯」所在建築地盤附近的空域，約為香港主水平基準以上100米的高空，使用無人機實景拍攝，以模擬從「映匯」的天台外望的周邊環境，相片並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，只供參考。所描述的外望景觀將因應個別參觀者所處之樓層高度、座向、位置、外望角度及其他因素包括但不限於日與夜不同時段的景色變化、天氣或四季的轉變及受周邊建築物及環境影響等而有所差異。外望景觀亦並非等同日後參觀者於任何時間在「映匯」所觀看到的實際景觀。「映匯」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。
- F. 此位置圖經簡化處理及並非按照比例繪畫，只供參考。
- G. 背景相片於2026年2月13日，於九龍紅磡區的空域使用無人機拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面及顏色修飾處理，僅供參考。「MIDTOWN SOUTH」（包括「映匯」）的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- H. 此設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景（如有）並非「MIDTOWN SOUTH」（包括「映匯」）的實際景觀，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。賣方對其中展示之商業及餐飲用途並不作任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，一切皆以入伙時之實際情況為準。賣方將會向屋宇署遞交一份改動的建築圖則以更改商業部分現有的設計並保留一切權利，按實際情況需要就商業部分作出改動，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。「MIDTOWN SOUTH」（包括「映匯」）的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。
- I. 此等相片為2025年7月至8月期間於所述位置實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理。相片並非展示「MIDTOWN SOUTH」（包括「映匯」）的任何部分或實際景觀，僅供參考。
- J. 此等相片為2021年10月至2022年2月期間及2024年3月至4月期間於所述位置實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理。相片並非展示「MIDTOWN SOUTH」（包括「映匯」）的任何部分或實際景觀，僅供參考。
- K. 此港鐵路線圖經簡化處理及並非按照比例繪畫，只供參考。有關詳情，請參閱港鐵網頁<https://www.mtr.com.hk>。
- L. 此圖片是由建築設計顧問Kohn Pedersen Fox Associates 提供，以展示其於世界各地的部分設計作品，只供參考。圖片內的設計並非展示「MIDTOWN SOUTH」（包括「映匯」）的實際設計，亦不會在「MIDTOWN SOUTH」（包括「映匯」）內出現，敬請留意。
- M. 此圖片是由室內設計顧問Richardson Sadeki提供，以展示其於世界各地的部分設計作品，只供參考。圖片內的設計並非展示「MIDTOWN SOUTH」（包括「映匯」）的實際設計，亦不會在「MIDTOWN SOUTH」（包括「映匯」）內出現，敬請留意。
- N. 此圖片是由住客會所設計顧問Conran and Partners提供，以展示其於世界各地的部分設計作品，只供參考。圖片內的設計並非展示「MIDTOWN SOUTH」（包括「映匯」）的實際設計，亦不會在「MIDTOWN SOUTH」（包括「映匯」）內出現，敬請留意。
- O. 此圖片是由園境規劃設計顧問ARUP提供，以展示其於世界各地的部分設計作品，只供參考。圖片內的設計並非展示「MIDTOWN SOUTH」（包括「映匯」）的實際設計，亦不會在「MIDTOWN SOUTH」（包括「映匯」）內出現，敬請留意。
- P. 此圖片是由建築設計顧問(執行)Lu Tang Lai Architects Limited提供，以展示其部分設計作品，只供參考。圖片內的設計並非展示「MIDTOWN SOUTH」（包括「映匯」）的實際設計，亦不會在「MIDTOWN SOUTH」（包括「映匯」）內出現，敬請留意。
- Q. 此平面圖經簡化處理及並非按照比例繪畫，只供參考。
- R. 此相片為住宅單位內開放式廚房設計的參考示意，只供參考。相片內展示的裝置包括開放式廚房、組合櫃及其他各類配置包括裝修物料及設備乃設計師的初步構思，其設計或因應不同住宅單位的不同間隔而有所差異，並非適用於所有住宅單位。有關住宅單位之裝置、裝修物料及設備的詳情，以及住宅單位的戶型間隔，請參閱售樓說明書。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。
- S. 此相片為住宅單位內部分浴室設計的參考示意，只供參考。相片內展示的裝置、裝修物料及設備乃設計師的初步構思，其設計或因應不同住宅單位的不同間隔而有所差異，並非適用於所有住宅單位。有關住宅單位之裝置、裝修物料及設備的詳情，以及住宅單位的戶型間隔，請參閱售樓說明書。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。
- T. 設計概念圖中位於住宅單位內及天台的部分位置的設計乃設計師的初步構思，其設計、設備、設施、配置、裝飾及栽種的植物將因應不同住宅單位的不同間隔而有所差異，並非適用於所有住宅單位，只供參考。此等設計、設備、設施、配置、裝飾及栽種的植物等亦並非交樓標準，有關之裝置、裝修物料及設備詳情，請參閱售樓說明書。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

銷售代理：



恒基物業代理有限公司
HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
牌照號碼 Licence No: C-001811

50
years

} { THE H COLLECTION



CHESTER II 「映匯」



Hendersonlandhk



Henderson Land
Home

展銷中心：九龍尖沙咀美麗華廣場一期5樓

開放時間：上午10時30分至下午8時

查詢熱線：2375 2888

CHESTER II 「映匯」：www.chestertwo.com.hk

恒基兆業地產：www.hld.com



發展項目名稱：映匯 | 區域：紅磡 |

發展項目的街道名稱及門牌號數：黃埔街28號* | 賣方就

發展項目指定的互聯網網站的網址：

www.chestertwo.com.hk

| 發展項目名稱：

首匯 | 區域：紅磡
稱及門牌號數：黃埔街
項目指定的互聯
www.thechester.com
資料內載列的相片
描顯示純屬畫家對
像。有關相片、圖
非按照比例繪畫及
飾處理。準買家如

動 | 發展項目的街道名

街8號# | 賣方就發展

網網站的網址：

m.hk | 本廣告/宣傳

、圖像、繪圖或素

有關發展項目之想

像、繪圖或素描並

/或可能經過電腦修

欲了解發展項目的

售方到作對其境設。
閱賣家盤以、環共解
參。買地，盤區公了
請書準展察地佳的
，明議發考展地近較
情說建關地發邊附有
詳樓亦有實該周及施

「映匯」*此臨時街道名稱及門牌號數有待發展項目建成時確認。賣方：興雅投資有限公司（亦為擁有人及其控權公司為恒基兆業有限公司、恒基兆業地產有限公司、謙耀置業有限公司、Good Time Limited及Broadwin Int'l Limited）。發展項目的認可人士：呂鄧黎建築師有限公司的黎紹堅先生（黎紹堅先生為呂鄧黎建築師有限公司的董事）。發展項目的承建商：恒順建築有限公司。賣方的代表律師：羅文錦律師樓及胡關李羅律師行。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司。盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期為2026年9月30日。此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

「首匯」#此臨時街道名稱及門牌號數有待發展項目建成時確認。賣方：達時有限公司（亦為擁有人及其控權公司為恒基兆業有限公司、恒基兆業地產有限公司、謙耀置業有限公司、Good Time Limited及Broadwin Int'l Limited）。發展項目的認可人士：呂鄧黎建築師有限公司的黎紹堅先生（黎紹堅先生為呂鄧黎建築師有限公司的董事）。發展項目的承建商：恒順建築有限公司。賣方的代表律師：中倫律師事務所有限法律責任合夥及胡關李羅律師行。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司。盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期為2026年12月31日。此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2026年6月16日。