

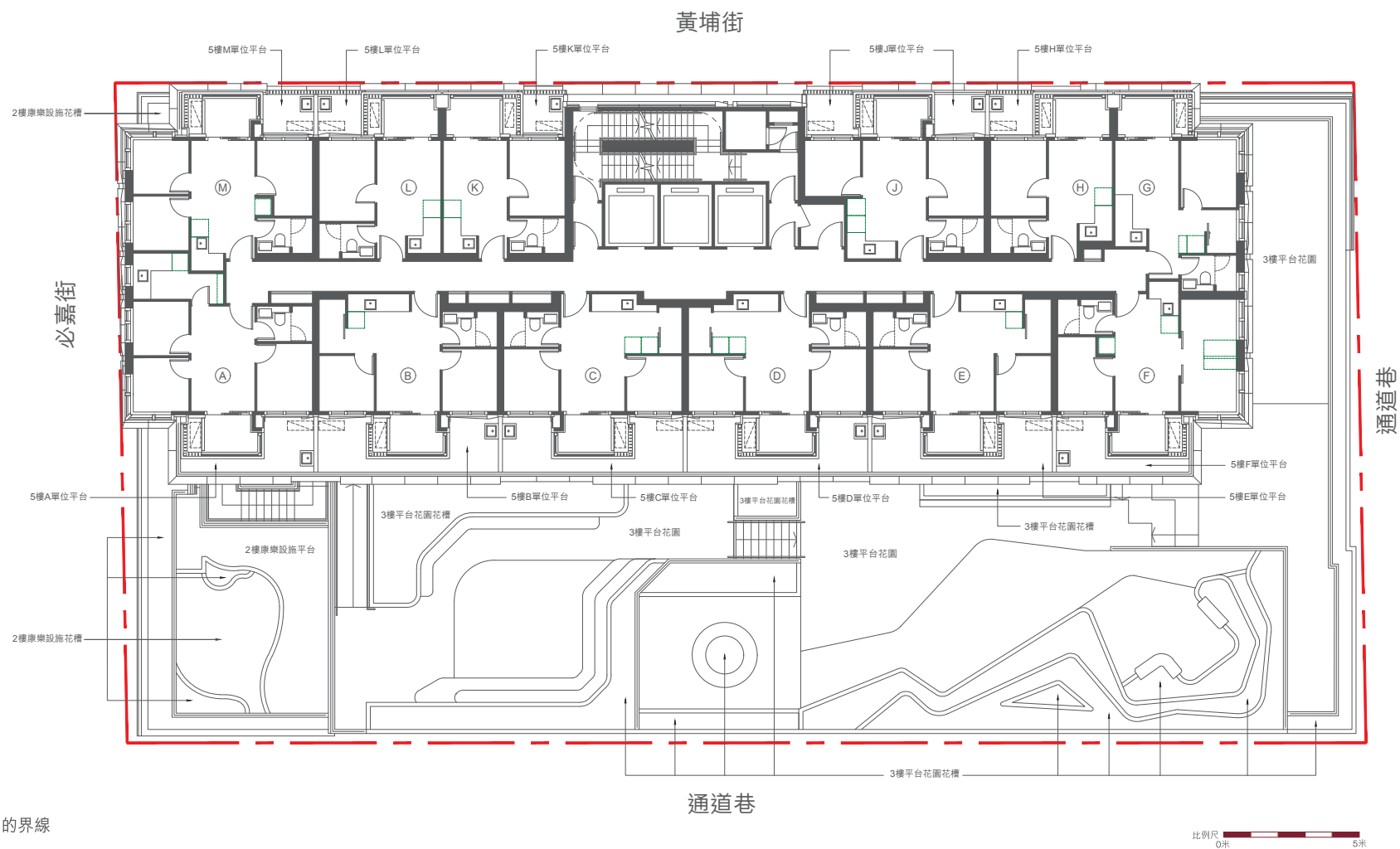
映匯 CHESTER II

RESERVE • MIDTOWN SOUTH



住宅物業的樓面平面圖及
相關之實用面積資料簡介小冊子

發展項目的布局圖



圖例

 發展項目的界線

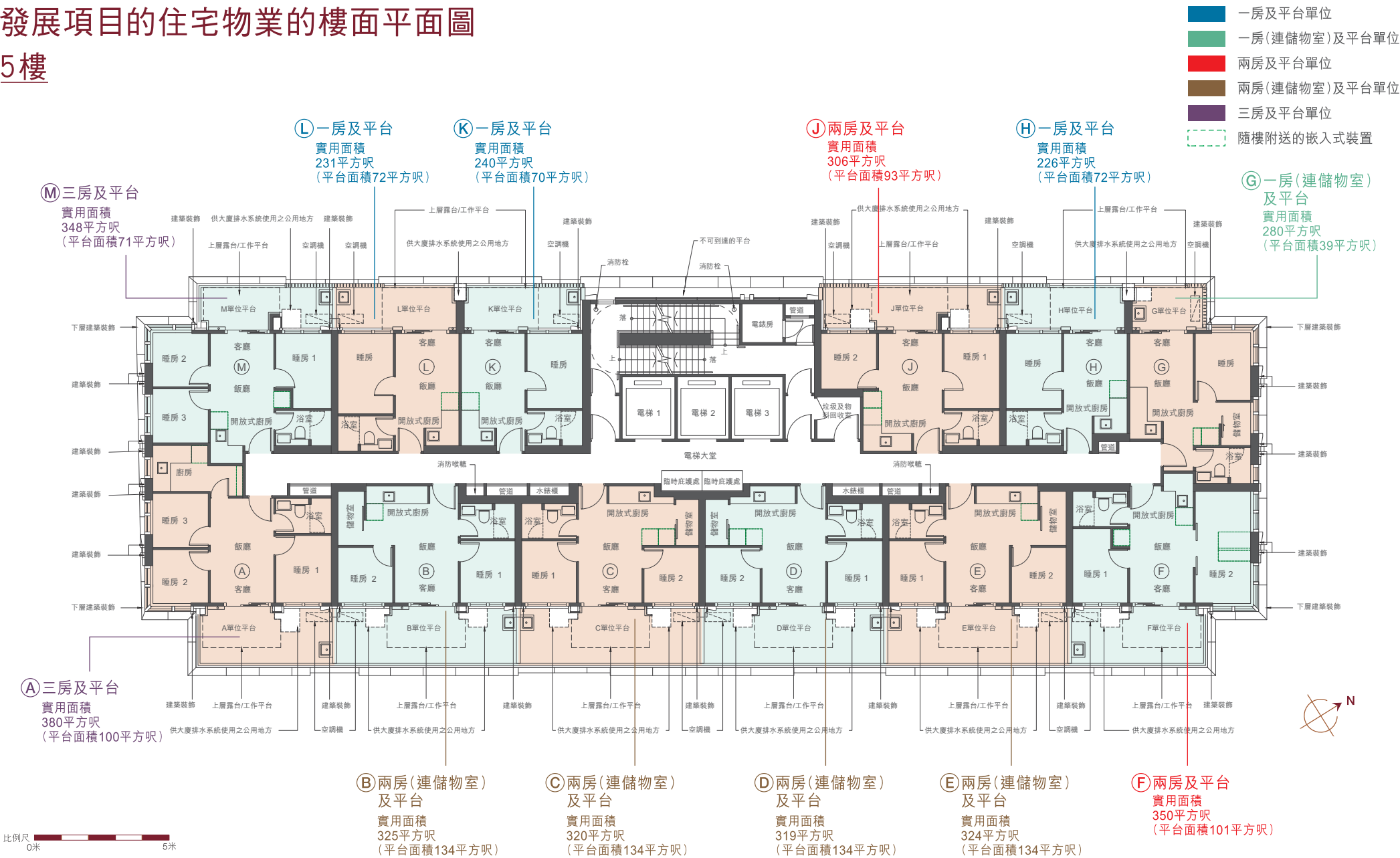
該發展項目的認可人士提供的該等建築物或設施的預計落成日期為2026年9月30日

備註：

圖中所示之住宅物業布局是參照適用於6樓的住宅物業的樓面平面圖製作而成。此布局圖包括但不限於住宅物業及公用地方的資料，只供參考。此布局圖可作不時修改，如有改動，一切須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。詳情請參閱售樓說明書。

發展項目的住宅物業的樓面平面圖

5樓



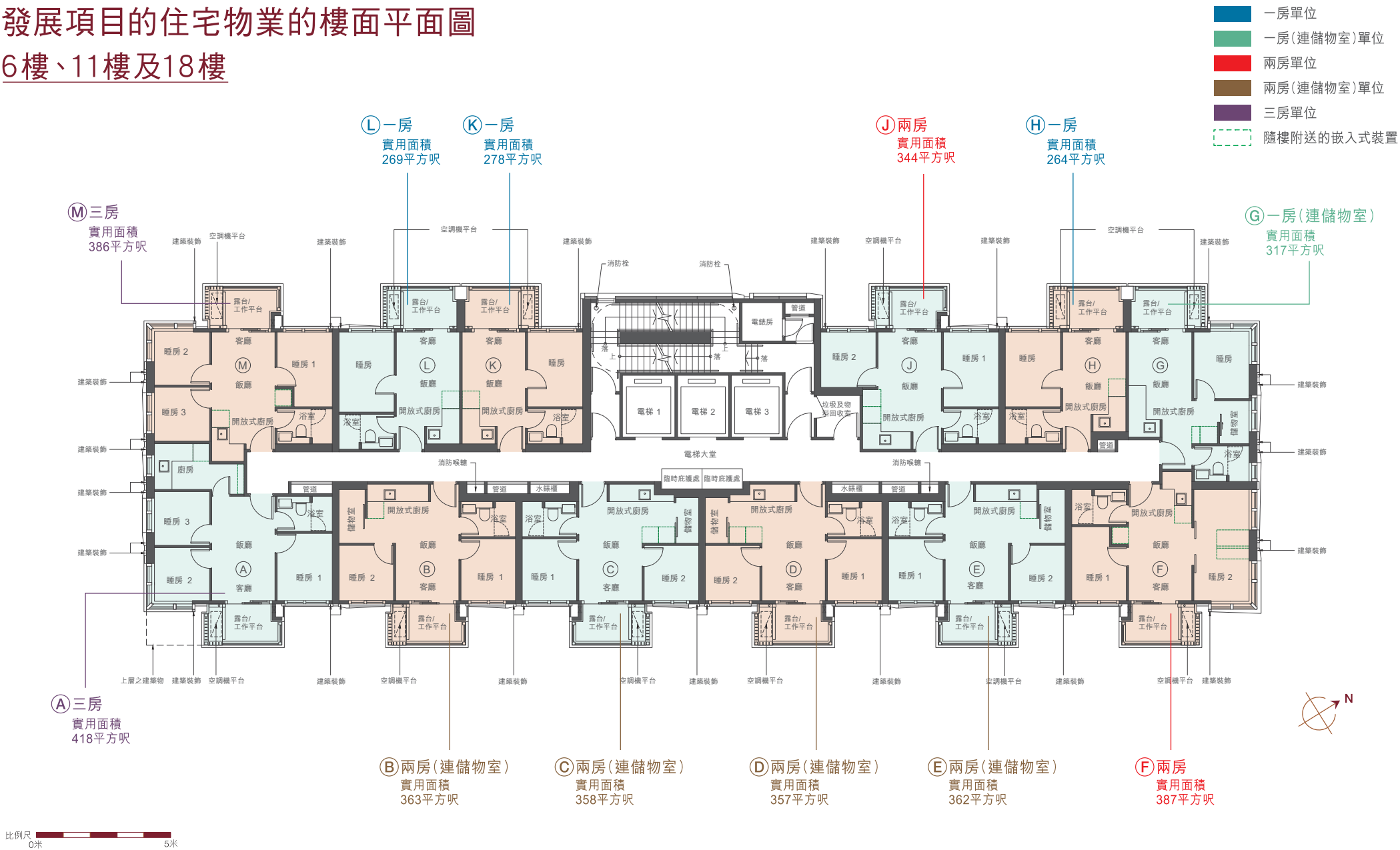
備註:

- 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情,請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考,詳情請參閱售樓說明書。
- 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備,其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異,僅供示意及參考之用。
- 平台面積屬該住宅單位其他指明項目的面積(不計算入實用面積)。
- 平台空白位置為供維修大廈設備使用的公用地方。
- 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。上述所列之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米=10.764平方呎換算,並四捨五入至整數。

有關發展項目「映匯」的每個住宅單位的實用面積及其他指明項目的面積資料,請參閱售樓說明書。

發展項目的住宅物業的樓面平面圖

6樓、11樓及18樓



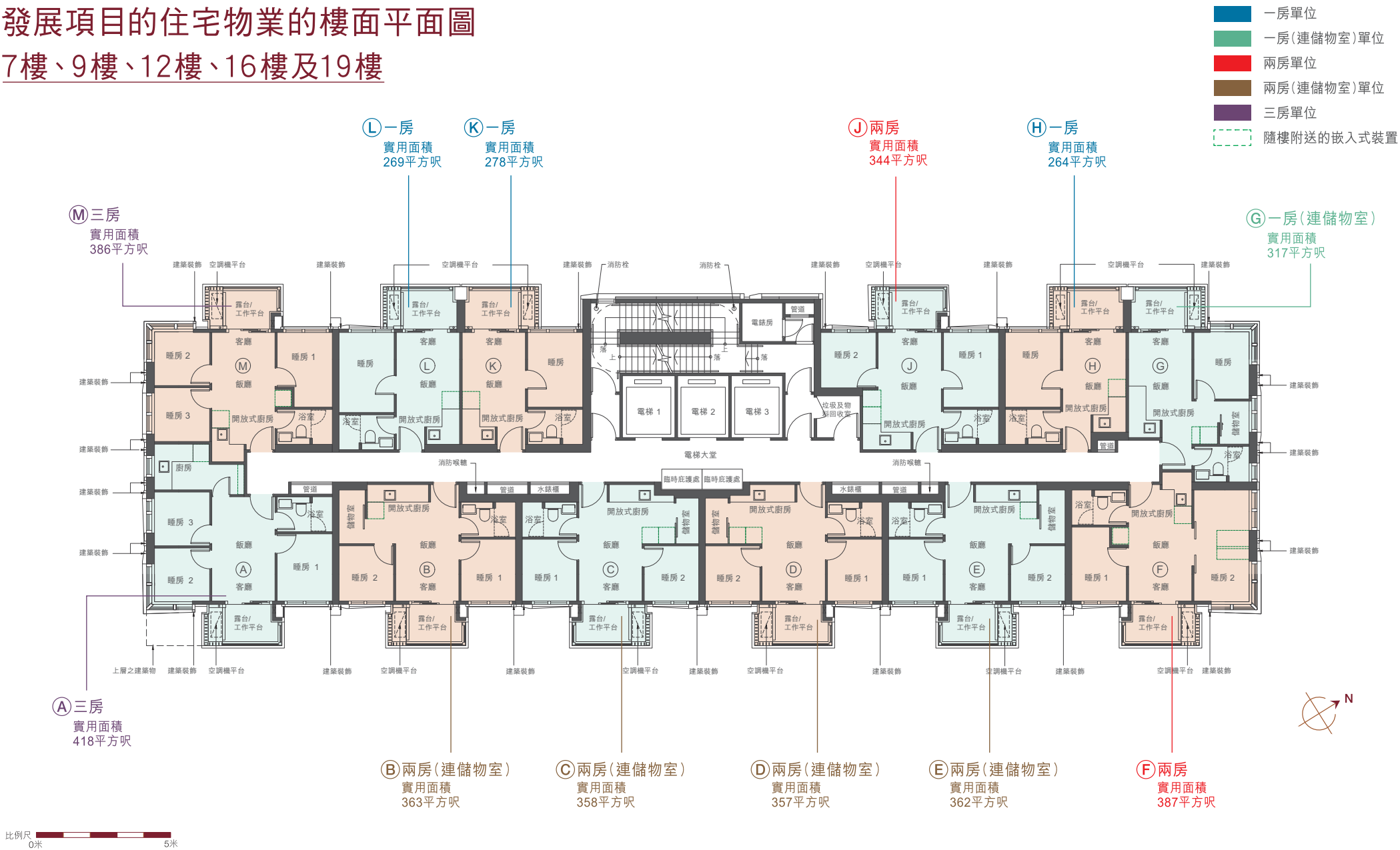
備註：

- 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。
- 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
- 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。上述所列之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。

有關發展項目「映匯」的每個住宅單位的實用面積及其他指明項目的面積資料，請參閱售樓說明書。

發展項目的住宅物業的樓面平面圖

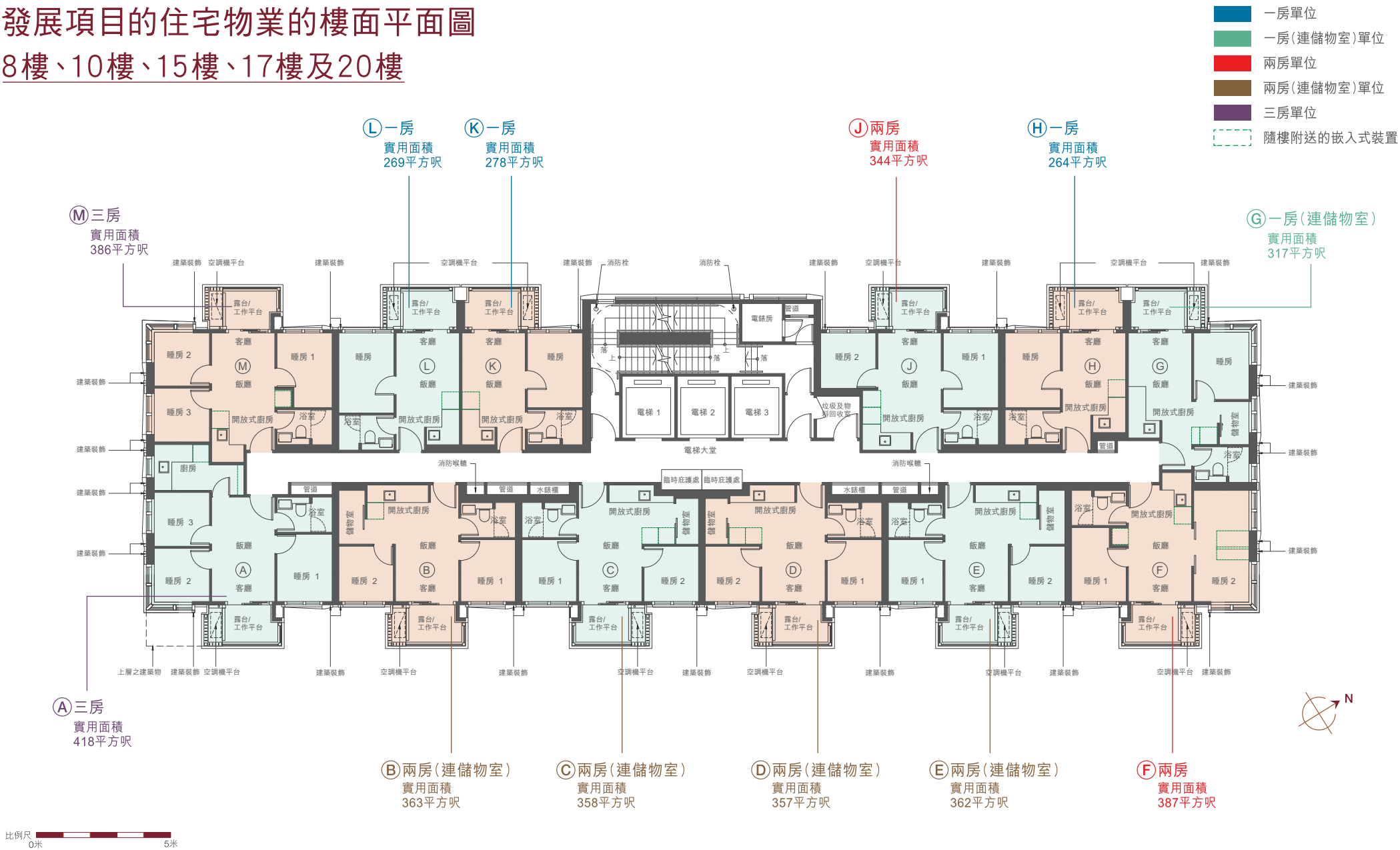
7樓、9樓、12樓、16樓及19樓



備註：
1.有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
2.此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。
3.各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
4.住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。上述所列之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
有關發展項目「映匯」的每個住宅單位的實用面積及其他指明項目的面積資料，請參閱售樓說明書。

發展項目的住宅物業的樓面平面圖

8樓、10樓、15樓、17樓及20樓



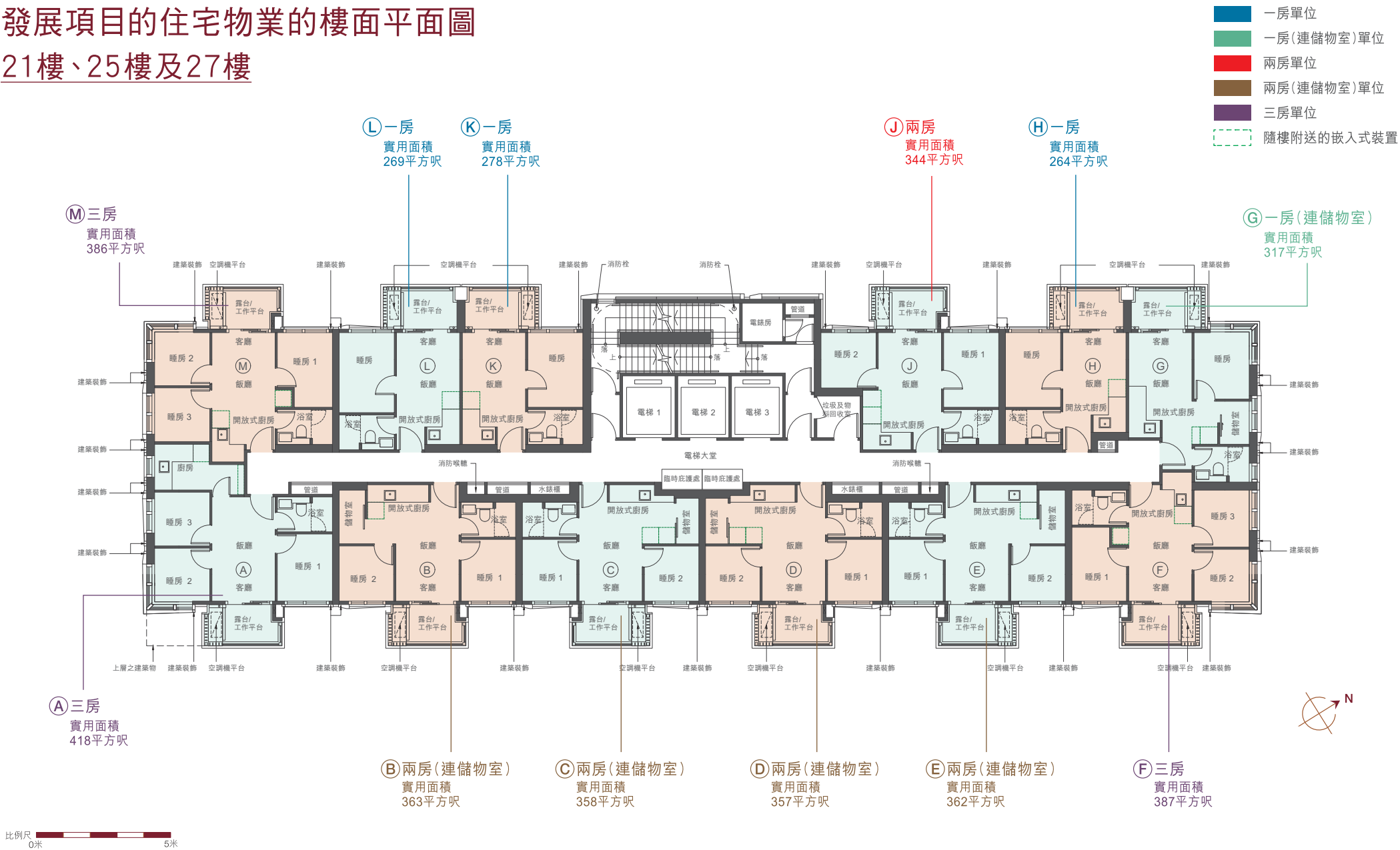
備註：

- 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。
- 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
- 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。上述所列之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。

有關發展項目「映匯」的每個住宅單位的實用面積及其他指明項目的面積資料，請參閱售樓說明書。

發展項目的住宅物業的樓面平面圖

21樓、25樓及27樓



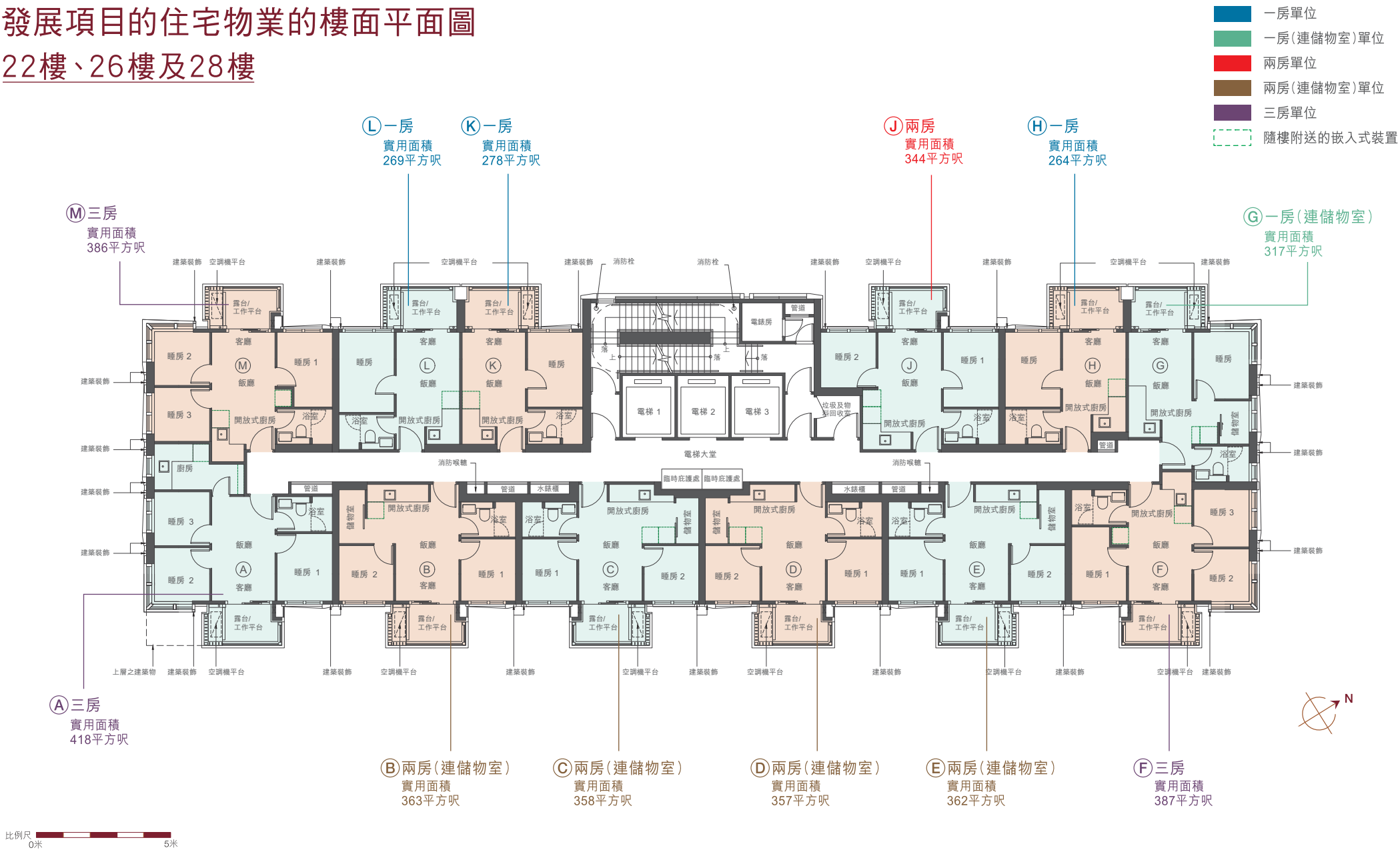
備註:

- 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情,請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考,詳情請參閱售樓說明書。
- 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備,其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異,僅供示意及參考之用。
- 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。上述所列之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米=10.764平方呎換算,並四捨五入至整數。

有關發展項目「映匯」的每個住宅單位的實用面積及其他指明項目的面積資料,請參閱售樓說明書。

發展項目的住宅物業的樓面平面圖

22樓、26樓及28樓



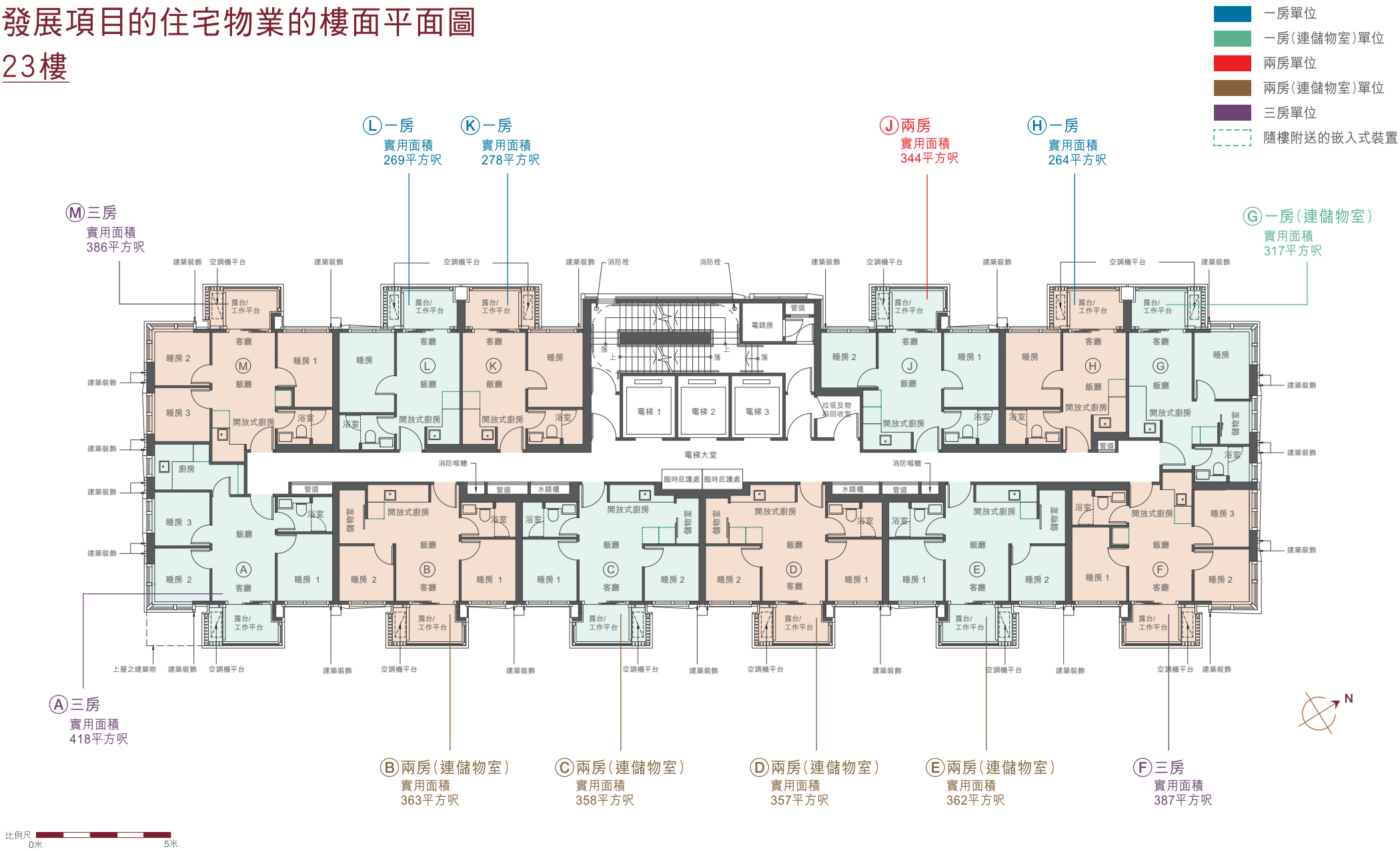
備註：

- 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。
- 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
- 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。上述所列之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。

有關發展項目「映匯」的每個住宅單位的實用面積及其他指明項目的面積資料，請參閱售樓說明書。

發展項目的住宅物業的樓面平面圖

23樓



備註：

- 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。
- 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
- 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。上述所列之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。

有關發展項目「映匯」的每個住宅單位的實用面積及其他指明項目的面積資料，請參閱售樓說明書。

發展項目的住宅物業的樓面平面圖

29樓



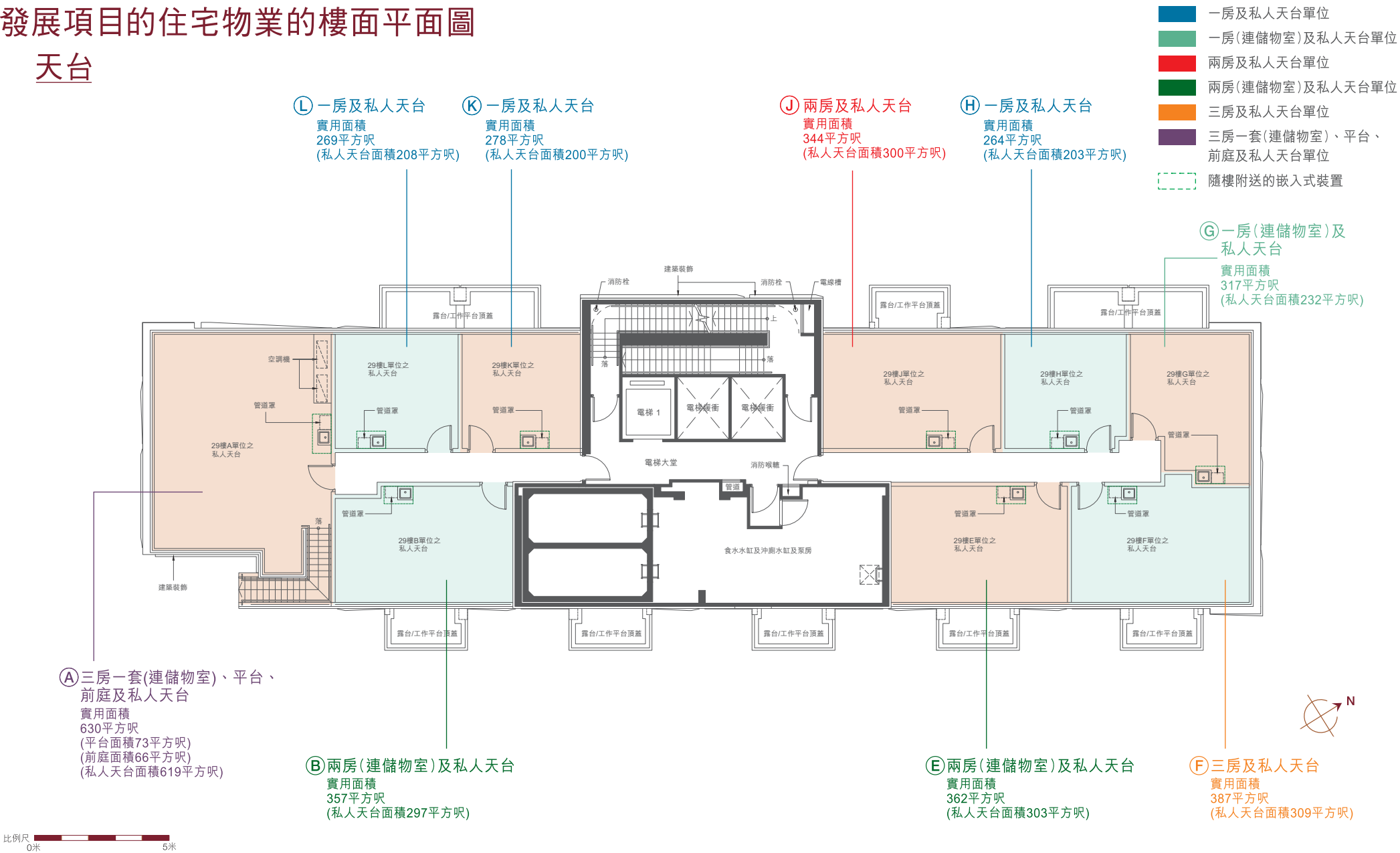
備註：

- 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。
- 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
- 平台面積、前庭面積、私人天台面積均屬該住宅單位其他指明項目的面積(不計算入實用面積)。
- 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。上述所列之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。

有關發展項目「映匯」的每個住宅單位的實用面積及其他指明項目的面積資料，請參閱售樓說明書。

發展項目的住宅物業的樓面平面圖

天台



備註：

- 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。
- 各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
- 平台面積、前庭面積、私人天台面積均屬該住宅單位其他指明項目的面積(不計算入實用面積)。
- 平台空白位置為供維修大廈設備使用的公用地方。
- 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。上述所列之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。

有關發展項目「映匯」的每個住宅單位的實用面積及其他指明項目的面積資料，請參閱售樓說明書。

「映匯」資料簡介

發展項目地址	：黃埔街28號（此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認）
住宅單位數目	：263
住宅大樓座數	：1座
樓層總數	：26層 （上述樓層數目並不包括地庫2層、地庫1層、天台、高層天台1、高層天台2及頂層天台；另不設4樓、13樓、14樓及24樓）
住宅單位層與層之間高度	：3.325米 ¹ 及3.50米 ¹ （3.50米只適用於29樓之住宅單位）
住客會所 ²	：住客會所設於2樓及3樓
商舖	：設於地下及1樓
發展項目的停車位數目	：私家車停車位：34（其中5個為訪客停車位） 電單車停車位：4 暢通易達停車位：2 上落貨停車位：3
發展項目的預計關鍵日期	：2026年9月30日 （此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的）

住宅單位戶型、實用面積及單位數目

戶型	實用面積 ³ (平方呎)	單位數目
1房	264' - 278'	60
1房（連儲物室）	317'	20
1房及平台	226' - 240'	3
1房（連儲物室）及平台	280'	1
1房及私人天台	264' - 278'	3
1房（連儲物室）及私人天台	317'	1
2房	344' - 387'	33
2房（連儲物室）	357' - 363'	82
2房及平台	306' - 350'	2
2房（連儲物室）及平台	319' - 325'	4
2房及私人天台	344'	1
2房（連儲物室）及私人天台	357' - 362'	2
3房	386' - 418'	47
3房及平台	348' - 380'	2
3房及私人天台	387'	1
3房1套（連儲物室）、平台、前庭及私人天台	630'	1
住宅單位總數		263

備註

1. 所述之層與層之間高度數值為於住宅單位內計算的比較取數。各住宅單位的層與層之間高度或因應個別單位所處的樓層高度、間隔設計及建築結構而有所差異，並於同一住宅單位內或會包含不同數值。
2. 住客會所（包括供住客使用的任何康樂設施）包括但不限於其名稱、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料及設備等皆可能改變，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。所有細節均需受相關政府部門最後批准之圖則、任何所需的同意書或許可證、以及入伙時的實際提供限制。住客會所內各項康樂設施的開放時間、使用條款和條件需遵循相關法律、批地文件、公契條款及現場環境限制。於入伙時，住客可能不能立即使用當中的康樂設施，使用住客會所的設施可能需要另行收費。
3. 住宅單位的實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。上述所列之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。有關發展項目「映匯」的每個住宅單位的實用面積及其他指明項目的面積資料，請參閱售樓說明書。

有關此小冊子中各樓面平面圖的恒常備註：

1. 部分住宅物業的露台、工作平台、空調機平台、平台、天台或外牆上 / 附近或設有外露之公用喉管，或外牆裝飾板內藏之公用喉管。
2. 部分住宅物業內之部分天花或有跌級樓板，用以安裝上層之機電設備或配合上層之結構、建築設計及 / 或裝修設計上的需要。
3. 部分住宅物業內或設有假陣或假天花用以安裝空調喉管及 / 或其他機電設備。
4. 部分住宅物業的空調機之室外機放置於指定的空調機平台、平台或私人天台。該等空調機之室外機可能發出熱力及 / 或聲音。
5. 各住宅物業的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃（如有）等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。

發展項目名稱：映匯 | 區域：紅磡 | 發展項目的街道名稱及門牌號數：黃埔街28號* | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.chestertwo.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*此臨時街道名稱及門牌號數有待發展項目建成時確認。賣方：興雅投資有限公司（亦為擁有人及其控股公司為恒基兆業有限公司、恒基兆業地產有限公司、謙耀置業有限公司、Good Time Limited及Broadwin Int'l Limited）。發展項目的認可人士：呂鄧黎建築師有限公司的黎紹堅先生（黎紹堅先生為呂鄧黎建築師有限公司的董事）。發展項目的承建商：恒順建築有限公司。賣方的代表律師：羅文錦律師樓及胡關李羅律師行。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司。盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期為2026年9月30日。此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2026年6月18日。

銷售代理：



恒基物業代理有限公司
HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
牌照號碼 Licence No: C-001811

50
years

} { THE H COLLECTION

Follow us on:



CHESTER II 「映匯」



Hendersonlandhk



Henderson Land
Home

展銷中心：九龍尖沙咀美麗華廣場一期5樓

開放時間：上午10時30分至下午8時

查詢熱線：2375 2888

CHESTER II 「映匯」：www.chestertwo.com.hk

恒基兆業地產：www.hld.com

